

## LES CONSÉQUENCES DU DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE SUR LA GESTION ET L'AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE INSULAIRE DES LES BALÉARES(ESPAGNE)\*

Pere A. Salvà Tomàs<sup>1</sup>

**RÉSUMÉ:** *Les conséquences du développement touristique sur la gestion et l'aménagement de l'espace insulaire des îles Baléares (Espagne).*

*Le développement du tourisme de masse aux îles Baléares depuis l'an 1950 a impliqué une suite de conséquences sur la gestion et aménagement de l'espace insulaire. Elles ont imposé l'implantation d'un nouveau modèle d'organisation territoriale, appuyée sur les activités du loisir et le tourisme, où le littoral a été revalorisé. Ce fait a provoqué un fort accroissement de la population dans les municipalités côtières et une expansion des urbanisations dans le littoral, ce qui se traduit par de graves impacts sur l'environnement. La gestion de l'espace insulaire a été chaotique par le manque de coordination de la planification urbanistique et une politique d'aménagement du territoire.*

**MOTS-CLÉS:** *Espagne, Baléares, géographie, tourisme, loisir, environnement, aménagement du territoire.*

**ABSTRACT:** *Consequences of Touristic Development in the Management and Organisation of the Balearics insular space.*

*The development of masses tourism in Balearic Islands after '50's has supposed a large number of consequences on the management and planning of insular territory. This has carried a new model of territorial organisation based in leisure activities and tourism, that has increased the value of seaside, this fringe has experimented a strong increase of its population and an expansion of urban areas. In this way it has happened many impacts on the environment with a chaotic management of the space because it has been a deficient coordination between urban areas planning and territory development policies.*

**KEY WORDS:** *Spain, Balearic Islands, Geography, Tourism, Leisure, Environment, Regional planning.*

**RESUMEN:** *Las consecuencias del desarrollo turístico sobre la gestión y ordenación del espacio insular de las islas Baleares (España).*

*El desarrollo del turismo de masas en las islas Baleares a partir de los años 50 ha implicado una serie de consecuencias sobre la gestión y ordenación del espacio insular dando paso a un nuevo modelo de organización territorial, que apoyado en las actividades de ocio y turismo, ha revalorizado el litoral que ha experimentado un fuerte crecimiento de su población y una expansión de las urbanizaciones. Con ello se han producido graves impactos sobre el medio ambiente a causa de una gestión caótica del espacio que se ha desarrollado en un marco en el que ha faltado una coordinación en la planificación urbanística y una política global de ordenación del territorio.*

**PALABRAS CLAVE:** *España, Baleares, geografía, turismo, ocio, medio ambiente, ordenación del territorio.*

\*Text de la comunicació presentada al Colloque International "TERRITOIRES ET SOCIÉTÉS INSULAIRES" que tingué lloc a Brest (França) dels dies 15 al 17 de novembre de 1989. Fou exposada pel Dr. Miquel Morey Andreu a la ponència Ressources, *gestion et aménagement des îles*. A causa de les normes del comitè d'organització relatives al fet que les actes del col·loqui es reserven estrictament als autors que personalment hi assistiren, aquesta comunicació és publicada a *Treballs de Geografia*.

1. Departament de Ciències de la Terra de la Universitat de les Illes Balears

## 1. Introduction

L'implantation et le développement des activités touristiques aux îles Baléares ont eu fortes implications géographiques en donnant lieu à un nouveau modèle d'organisation territoriale où l'usage social du territoire s'oriente presque exclusivement vers le loisir. Le phénomène touristique incise sur le paysage préexistant et très spécialement sur le littoral. Celui-ci a vu augmenter la valeur d'utilisation et il a changé son usage, adressé vers le loisir, ce qui implique une suite de changements par rapport aux caractéristiques de l'espace existant aux Baléares avant de l'arrivée massive du tourisme, lequel parmi ses conséquences il a impliqué un accroissement de la population dans les municipalités côtières, une expansion des urbanisations et un considérable renforcement de l'exploitation du littoral des îles. Mais aussi leur influence affecte le reste de l'espace insulaire, quoique il n'a pas changé leur morphologie physique ou il ne l'a pas fait aussi radicalement, a été impacté par le changement du modèle d'organisation territoriale.

L'accroissement urbanistique a été désordonné et chaotique avec un manque de planification officielle ce qui a donné lieu à un territoire désordonné, avec leurs effets sur l'environnement, aggravés par une forte pression de la population flottante-touristique. Cette situation suppose un épuisement des ressources naturelles avec des processus de salinisation progressive de l'eau potable et la pollution de la mer par des versements d'eaux-vannes. Dans le cas des îles Baléares le problème de l'aménagement du territoire c'est qu'il n'a pas été réalisé avec une vision intégrale et articulée, ce qui a provoqué une désorganisation, laquelle a été définie par quelques auteurs comme "Baléarisation".

Cette communication préten décrire les conséquences les plus importantes que le tourisme et son développement a eu sur la conformation de l'espace des îles Baléares. Notre travail s'inscrit dans le projet d'investigation "Turismo y Ordenación del Territorio en las islas Baleares: Impacto actual y perspectivas futuras" de la D. G. I. C. Y. T. del M. E. C. (PB87-0582).

## 2. Le modele d'organisation territoriale pre-touristique

Une des transformations les plus profondes fruit de l'impact du développement du tourisme de masses a été le changement physique radical de l'espace insulaire résultant de la mutation des larges surfaces d'espace agricole existantes jusqu'à 1.950-1.960 en sol urbain. Le bilan de la gestion et de l'aménagement pendant les dernières décades où le tourisme a actué comme un phénomène de consommation urbain c'est la conversion d'un espace qui était surtout agricole en

un espace de loisir. Une conséquence de ce fait c'est un processus d'urbanisation que s'impose aussi sur les espaces vierges que sur les noyaux de population préexistants, et li donne lieu à une nouvelle articulation du territoire, laquelle provoque même la disparition des activités pre-touristiques et de leurs manifestations.

Le modèle d'organisation territoriale pre-touristique il présentait un espace conformé par un nombre élevé de noyaux de population avec une fonction essentiellement agricole, dont la plupart à l'insu de la mer. La ville de Palma monopolisait presque toutes les fonctions urbaines; elle représentait le seul noyau avec une vocation de ville capitale avec une population concentrée surtout non agricole, dédiée à la bureau-cratie et au commerce, et elle avait le point de contact extérieur à travers du port de Palma.

## 3. Le modele d'organisation territoriale a la phase du tourisme de masses

Actuellement le facteur basique de la conformation récente de l'espace insulaire c'est la production d'espace de loisir adressé plutôt à la consommation qu'à son usage. Depuis 1.956 jusqu'à 1.973 il se produit la phase de maxime activité urbanistique de l'histoire des Baléares, laquelle coïncide avec le "boom" touristique, c'est le moment où se construisent le plus grand nombre d'hôtels. Mais, il doit se signaler que le développement touristique-urbanistique, malgré il a produit fortes déséconomies et un contre-échange inégal aussi a impliqué l'accroissement des rentes des Baléares par rapport à l'époque pre-touristique. Ce développement économique sans précédent il a donné comme résultat une élévation des expectatives d'espaces de loisir dans le territoire insulaire qu'au même temps que répondent à l'offre et la demande du tourisme elles ont été aussi créées pour être usées par les résidents. La tertiarisation de la population et le fait touristique, ceux qui ont provoqué un renforcement des zones de consommation urbaine (SALVA, 1.982), ils ont actué aussi sur l'accroissement des noyaux préexistantes que sur les espaces vierges. Du point de vue de la gestion et de l'organisation spatiale nous trouvons un modèle d'organisation territoriale basé sur le tourisme et le loisir où se valorise le littoral, lequel change d'usage, et il devient un espace de loisir. Globalement il doit se remarquer d'abord le fait de la revalorisation du littoral que souffre le plus grand développement touristique-urbanistique. Le littoral, donc, il joue un rôle clé pour comprendre le nouveau modèle territorial, un facteur que on peut constater par le fait que aux îles le sol diminue de prix au fur et à mesure qu'il s'éloigne de la côte; le littoral devient la matière première la plus chère. Cet aspect il provoque aussi une redistribution de la population,

que présente une descente d'habitants dans les municipalités intérieures et/ou agraires et un accroissement dans les côtières à spécialisation touristique.

Depuis 1.973 jusqu'à nos jours il détache l'époque de la crise économique. Elle représente un changement dans l'offre et la demande touristique, et il se produit un ralentissement de la construction d'hôtels, quoique il y a une accélération de la construction des maisons unifamiliales et/ou appartements aussi pour les résidents que pour les touristes, ce qui implique que cette typologie elle soit un plus grand consommateur de territoire que les hôtels malgré son impact visuel il soit moins significatif. A cette époque là la planification conçoit la côte comme un continuum urbain, ce qui augmente plus encore le déséquilibre territorial. Les implications ont été différentes selon les îles. A l'île de Mallorca le résultat de cette action sur le territoire elle se traduit en un nouveau modèle territorial où la ville de Palma elle voit renforcé son caractère macrocephale, et elle accumule à leurs fonctions celles de la gestion (agences de voyages, promoteurs immobiliers, entités financières) et les points de contact des communications avec l'extérieur (renforcement du port, de l'aéroport, ...) en arrivant à concentrer plus du 50 % du total de la population de l'île de Mallorca. Le littoral il se voit fortement valorisé, initialement avec la coïncidence des intérêts des hôteliers et des propriétaires du sol, dont le contrôle il a passé à grandes entreprises, représentées par les tour-opérateurs qui contrôlent la demande, ce qui incite à la localisation des grandes complexes touristiques hôteliers et d'appartements, lesquels provoquent une plus grande densité de l'édification que suppose un fort impact sur le paysage préexistant. Le sol urbain, selon les différentes figures de la Ley del Suelo, il a une extension à Mallorca de 13.494, 15 hectares (RULLAN, 1.985; 1.987). lesquelles avec le sol urbanisable arrivent à 28.739, 42 hectares. Globalement la planification actuelle de Mallorca permettrait un total de 630.620 logements, que représentent 370.242 plus que les 260.378 existents aujourd'hui. Ce fait là impliquerait une population potentielle de 2.000.546 habitants, c'est à dire, le 274 % plus que la population actuelle de l'île de Mallorca.

A l'île de Menorca ces changements ils s'articulent avec des caractéristiques différentes à cause d'un plus grand équilibre économique parmi les différents secteurs. Les urbanisations de la côte elles ne représentent pas la même dimension que de celles des îles de Mallorca et d'Eivissa. Il s'agit d'une typologie moins massifiée avec une forte consommation d'espace mais avec un moindre impact visuel. D'ailleurs à l'île d'Eivissa il est en train de se conformer à ces moments là un modèle territorial avec une tendance

à une bipolarité parmi la ville d'Eivissa et la ville de Sant Antoni, où il se concentrent la moitié des places hôtelières de l'île, malgré que la ville d'Eivissa elle continue étant le seul noyau avec équipement commercial et social caractéristique d'une ville capitale.

Les conséquences du développement du tourisme sur la gestion et l'aménagement de l'espace insulaire des Baléares elles se manifestent d'abord à travers du changement des usages du sol, spécialement dans le cas du littoral, qui a été détruit en donnant lieu à un espace chaotique. On est entré dans une économie d'escale que se manifeste par la prolifération de résidences secondaires (SALVA-SOCIAS, 1.985) localisées de préférence au littoral ou aux environs des villes capitales insulaires, qui sont le principal pôle générateur de cette demande ou par la conversion des noyaux des environs de Palma en villes dortoir (SALVA, 1.978). En 1.981 les Baléares disposaient de 97.257 résidences secondaires dont le 27,56 % étaient de résidents et le 72,44 % d'utilisation touristique. Les unes et les autres provoquent une régression de l'espace rural, mais sont celles de nouvelle création celles qui présentent une plus grande impact sur le paysage naturel. L'accroissement des urbanisations il a été spectaculaire, cela c'est constable pour le fait que plus du 40% des logements des Baléares sont des résidences secondaires. En 1.982 d'après Climent Picornell (PICORNELL, 1.983) aux îles il y avait 482 urbanisations et/ou parcellements rustiques, dont 388 à Mallorca, 44 à Menorca, 44 à Eivissa et 6 à Formentera. L'époque de la plus grande transformation c'est à partir des années 70, c'est la phase que nous nommons la vulgarisation de la résidence secondaire, laquelle suppose l'accès général de la population insulaire à l'acquisition de parcelles, les unes fruit de la vente de petites exploitations non rentables et les autres fruit des divisions des grandes exploitations agraires. A ces types de transformation de l'espace rural, simultanément ou de manière isolée, on doit ajouter la prolifération des ports sportifs qui supposent aussi des graves conséquences par la physionomie de la côte des îles. Dans l'accroissement de ces dernières années il incise aussi la demande intérieure que l'extérieure par rapport à l'apogée de la navigation de plaisir et le sport de la voile avec des graves conséquences sur le changement d'usage des espaces de domaine public du littoral, ainsi comme le changement du paysage physique de la côte avec la finalité de répondre à la demande d'amarrages. Actuellement aux îles il y a 50 ports sportifs avec une offre globale de 13.945 amarrages, une offre qui représente une ampliation d'un 400 % par rapport à 1.973. D'ailleurs l'offre des ports sportifs d'autres activités modificatrices sont celles de la consommation des espaces de plage, laquelle joint au soleil c'est la plus grande attraction du tourisme qui arrive

aux îles. La dotation des Baléares c'est de 278 plages avec une longitude de 100 kms. environ et une surface utile de 3,6 millions de m<sup>2</sup>. environ, c'est remarquable leur surexploitation en coïncidence avec les grandes concentrations touristiques. Finalement, dans l'offre aussi y détachent aujourd'hui les 9 champs de golf, et une nouvelle variété de l'offre comme les parcs aquatiques, quelques-uns de grande extension, installés dans les municipalités de plus grand agglomération touristique.

Le renforcement de la consommation d'espace pour des activités touristiques et de loisir aux îles Baléares implique une suite de conflits spatiaux pour le contrôle du ressource sol dont les conséquences sont un abaissement du sol agraire et de la population active agraire, l'incidence de la spéculation, la dépendance de l'industrie et les conflits relatifs à l'eau avec toute leur problématique de la salinisation, la pollution des nappes et des eaux marines par des versements d'eaux-vannes.

#### 4. Conclusion

Cette exposition peut démontrer l'incidence du facteur touristique sur l'implantation d'un modèle

d'organisation territoriale que pendant les dernières années et a eu besoin de nouveaux plans pour essayer de pallier les dégradations les plus patentées de l'environnement imposées aux îles depuis 1.960. Avec la dégradation de l'environnement il se met en danger la subsistance de la même industrie touristique, ce qui doit être fruit d'une réflexion sur les répercussions écologiques d'un développement insensible aux limitations de l'environnement. Il faut ordonner l'offre avec des réglementations par secteurs par rapport aux champs de golf, ports sportifs, et la même construction de logements hôteliers et extra-hôteliers, avec l'établissement des mécanismes compétents capables de surpasser les particularismes des secteurs. Il doit s'établir un nouveau style de développement où il se doit réduire et essayer d'éliminer les répercussions négatives sur l'environnement des activités humaines en général et touristiques en particulier moyennant l'emploi de méthodes et de formes d'organisation de la production que permettent une intégration de l'environnement et de la qualité de vie dans le même développement.

### BIBLIOGRAPHIE UTILISÉE

- BLÁZQUEZ SALOM, M (1.989): *Els impactes ambientals de les de les instal·lacions i activitats turístiques les Illes Balears*. Memòria de Llicenciatura. Departament de Ciències de la Terra. Universitat de les Illes Balears. Inèdita.
- CONSELLERIA DE TURISME DE LA COMUNITAT AUTONOMA DE BALEARS-UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS (1.987): *Llibre Blanc del Turisme a les Balears*. Palma, C. T. = UIB. 2 vols.
- PICORNELL BAUÇÀ, Climent (1.978): *El turisme com a articulador de la dependència a les Illes Balears*. Palma, Assaigs Illencs-Centre d'Estudis Socialistes Gabriel Alomar, 30 pàgs.
- PICORNELL BAUÇÀ, Climent (1.985): "La problemàtica territorial a les Illes Balears". In *Lluc*, 722. Palma, Obra Cultural Balear, pàgs. 138-147.
- PICORNELL BAUÇA, Climent (1.986): "Turismo y paisaje en las islas Baleares (España)". In *Contemporary Ecological-Geographical problems of the Mediterranean*. Palma, International Geographical Union-UNESCO. Pags. 51-59.
- PICORNELL BAUZÀ, C. (1.989): *Turisme i territori a les Illes Balears*. Tesi de Doctorat. Departament de Ciències de la Terra. Universitat de les Illes Balears. 6 vols. Inèdita.
- PICORNELL BAUZA, C et alter (1.989): "Turismo e impactos mediambientales en las Baleares". In XI Coloquio Nacional de Geografía. Madrid, Universidad Complutense-AGE:375-384.
- RULLAN SALAMANCA, O. (1.986. a): "Una ullada als tipus de planejament urbanístic dels municipis de Mallorca". In *L'Ecologista*, 3. Palma, GOB: 19
- RULLAN SALAMANCA, O (1.986 b): "La planificación del futuro suelo urbano en Mallorca. Una variable condicionada por el turismo y la segunda vivienda". Comunicación presentada a la Comisión of Geography of Tourism and Leisure. Palma, agosto de 1.986. 12 pàgs.
- RULLAN SALAMANCA, O. (1.987): *Espai i Ordenació del Territori a Mallorca*. Tesi Doctoral Inèdita. 3 vols. Palma.
- RULLAN SALAMANCA, O. (1.989): "El comportament municipal de l'oferta de places turístiques a Mallorca entre 1.965 i 1.985". In *Treballs de Geografia*, 41. Palma, Departament de Ciències de la Terra. Universitat de les Illes Balears, pàgs. 99-105.

- SALVÀ TOMÀS, P. (1.980): "Las funciones residencial y de ocio como elementos de transformación del espacio rural de la Serra de Tramuntana de la Isla de Mallorca". In *Trabajos de Geografía*, 35. Palma, Departamento de Geografía, págs. 163-172.
- SALVÀ TOMÀS, P. (1.984): "Las variaciones estructurales y morfológicas en el espacio rural de la isla de Mallorca como consecuencia del impacto del turismo de masas". In *Coloquio hispano-Francés sobre espacios rurales*. Tomo I. Madrid, Instituto de Estudios Agrarios, Pesqueros y Alimentarios-Ministerio de Agricultura, págs. 219-230.
- SALVÀ TOMÀS, P. (1.985): "Turisme y canvi a l'espai de les illes Balears". In *Treballs de la Societat Catalana de Geografia*, 2. Barcelona, Societat Catalana de Geografia-Institut d'Estudis Catalans, págs. 17-32.
- SALVÀ TOMÀS, P. (1.986): "Les consequences du development touristique sur les activités agraires dans l'espace des iles Balears". In *Le tourisme contre l'agriculture?. Enjeux fonciers en pays méditerranéens*. Paris, ADEF, págs. 69-76.
- SALVÀ TOMÀS, P. (1.986): "El consumo de espacio rural por el turismo en la franja litoral de las islas Baleares (España)". Comunicación presentada a la reunión de la Comisión of Geography of Tourism and Leisure-IGU. Palma, agosto de 1.986, 12 págs.
- SALVÀ TOMÀS, P. (1.988): "Turismo, Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en las islas Baleares". In Universidad Internacional del Mediterráneo. Ibiza. 1. 988. Ibiza, Fundación Canovas del Castillo, 30 págs.
- SALVÀ TOMÀS, P. (1.989): "Competencias espaciales entre agricultura y turismo". In *Treballs de Geografia*, 41. Palma, Departament de Ciències de la Terra, Universitat de les Illes Balears, págs. 81-92.
- SALVÀ TOMÀS, P.; SOCIAS FUSTER, M. (1.986): "Las residencias secundarias y la agricultura a tiempo parcial en las Baleares". In *El Campo*, 100. Bilbao, Servicio de Estudios del Banco de Bilbao, págs. 64-67.
- SOCIAS FUSTER, M. (1.988): *Espacios de ocio en Mallorca*. Tesis Doctoral Inédita. Palma, 4 vols.