

COMPETENCIAS ESPACIALES ENTRE AGRICULTURA Y TURISMO*

Pere A. Salvà i Tomàs

RESUMEN

La polarización en España en torno al turismo y ocio y la agricultura de las actividades económicas y su coincidencia espacial provoca competencias en sus necesidades espaciales. El resultado con pocas excepciones es una supeditación de la agricultura al turismo. Este impacto se traduce en una serie de conflictos de competencias sobre el uso del suelo rural, la utilización de los recursos naturales, muy especialmente el recurso agua, la mano de obra, el mercado de captación de capitales y el mercado de consumo. Hechos que se manifiestan en el caso de la agricultura y la ganadería en una situación de crisis (declive de la población activa agraria, retroceso de los espacios cultivados, transformación del suelo agrario en suelo urbano, utilización no agraria del espacio rural) o bien de adaptación, simbiosis o complementariedad (adaptación al turismo, alternativas al abandono campo, agricultura a tiempo parcial).

PALABRAS CLAVE

Geografía, Agricultura, Turismo, Ocio, Ordenación del Territorio.

ABSTRACT

The polarisation in Spain of the economic activities of tourism and the leisure industry on the one hand and agriculture on the other has resulted in competition over land use and with few exceptions agriculture has given way to tourism. In particular conflicts have arisen over the use of rural land, natural resources, especially water, the employment of the work force, investment of capital and the effect of tourism on the market for agricultural products. Due to these conflicts agriculture has found itself in a critical situation (decline of rural population and use of cultivated land for construction purposes). However in some cases agriculture may adapt to tourism offering an alternative to abandoning the land as for exemple in part time agriculture.

KEY WORDS

Geography, Agriculture, Tourism, Leisure, Regional planning.

*Primera Ponencia del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria. Islas Canarias, 10-14 de abril de 1987.

1. INTRODUCCIÓN

La ponencia que presentamos tiene por objeto el analizar los principales conflictos que se establecen en las competencias espaciales entre la agricultura y el turismo. Por ello se intentará mostrar las manifestaciones y los procesos de estos conflictos, así como los tipos de relaciones entre agricultura y turismo. En general el resultado actual es una situación de crisis de la agricultura con una regresión de sus bases frente a la agresión de la actividad económica turística lo que representa en la realidad la invasión del proceso urbano sobre un espacio rural al que impone sus esquemas de comportamiento.

Por ello el término de **competencia** debe ser considerado en esta ponencia como el resultado de una serie de procesos que conllevan de la especialización funcional de un determinado espacio a la polifuncionalidad actual de un territorio dado. El término de **política de competencias**, entendido como una serie de medidas y actuaciones encaminadas a que en un ámbito territorial dado, una determinada actividad económica se ajuste, lo más posible, a los principios de una libre y leal competencia, no puede ser utilizado en nuestro caso. Y ello en función de que existe una lucha entre los dos sectores de potenciales muy desequilibrados y con intereses económicos diversos como son la agricultura y el turismo.

El tema de las competencias espaciales ha sido tratado por diversos autores que han teorizado sobre sus consecuencias, muy especialmente en lo que se refiere al uso del suelo, destacando en este aspecto teórico las aportaciones de López de Sebastián (LÓPEZ DE SEBASTIÁN, 1975, 1976), Gaviria (GAVIRIA, 1978), Sánchez (SANCHEZ, 1985) y Valenzuela (VALENZUELA, 1986), entre otras.

El extraordinario desarrollo del fenómeno turístico en España en los últimos treinta años, representado tanto por un turismo de procedencia exterior como por el incremento de la movilidad interior de los habitantes en función de las vacaciones, ha provocado una fuerte concentración tanto espacial como temporal de las actividades de ocio y turismo, mayoritariamente localizadas en el litoral y los espacios insulares. Pero también estas actividades turísticas han causado importantes impactos en el interior del espacio peninsular y áreas de montaña. En el caso del espacio litoral se concentran más del noventa por ciento de las estancias turísticas incidiendo en este hecho la búsqueda por parte de la mayoría de los turistas actuales del **recurso azul**, representado básicamente por el sol, la playa y el mar, lo que provoca una serie de tensiones y conflictos de competencia en el uso de los recursos naturales y humanos entre aquellas actividades que se solapan en un mismo espacio, como es en nuestro caso

la agricultura y el turismo. De todas maneras no deben olvidarse otras formas de turismo, tomado en este caso en su sentido amplio, que aprovechando otros tipos de recursos turísticos y/o en su faceta de la demanda de espacios de ocio y residenciales han dado lugar por una parte a un cambio de usos en el suelo rural y/o provocado un crecimiento extraordinario del número de residencias secundarias, que no se ubican exclusivamente en el litoral sino que aparecen a lo ancho del espacio rural del interior. Ambos factores, turismo de vacaciones y/o de ocio y turismo de residencias secundarias, provocan un consumo elevado de espacio rural. Y a ambas demandas debe añadirse también otras alternativas que conforman la utilización de los recursos y que forman parte de nuevas ofertas alternativas y/o complementarias al turismo de sol y playa, implicando también la utilización de amplias superficies de espacio rural, destacando entre ellas el turismo de nieve, el turismo cinérgico, el turismo rural, la proliferación de los parques acuáticos e incluso el turismo deportivo, en el que destaca hoy en día por su importante promoción el ejemplo de los campos de golf.

La polarización del espacio rural, especialmente en el área mediterránea española, alrededor de dos actividades económicas, turismo y agricultura, provoca el que ambos sectores compitan en sus necesidades de espacio, agua, mano de obra, sol... lo que provoca conflictos e incompatibilidades que aparecen más agravadas por la misma inexistencia de una planificación de usos e incluso en el caso de que exista una ordenación, ésta suele ser a favor del sector turístico y/o residencial, respondiendo este hecho a intereses concretos que han conducido a una situación crítica para el espacio agrario, cuya situación se presenta en la actualidad irreversible.

La agricultura en general ha sucumbido ante el impacto del turismo implicando este hecho una serie de consecuencias sobre la organización tradicional del espacio rural, en el mismo paisaje agrario e incluso sobre la sociedad agraria que lo habitaba.

2. LA INFLUENCIA DEL TURISMO SOBRE LA AGRICULTURA

Partiendo de los análisis realizados por diversos autores sobre el tema turismo-agricultura, entre los que se pueden citar las aportaciones de Christian Mignon (MIGNON, 1982), Gómez Moreno (GÓMEZ MORENO, 1983), Salvà (SALVA, 1984, 1985.a, 1986.a, 1986.b), Ferré Bueno (FERRE BUENO, 1985), Gerda K. Priestley (PRIESTLEY, 1986.a; 1986.b), García Manrique (GARCÍA MANRIQUE, 1985-86), Saenz Lorite (SAENZ LORITE, 1986) y Valenzuela (VALENZUELA, 1981, 1984, 1986.a,

1986.b) en su mayoría sobre casos regionales y/o locales de espacios españoles, así como las conclusiones del Coloquio *Le Tourisme contre l'Agriculture. Enjeux Fonciers en Pays Méditerranéens* de la ADEF celebrado en 1985 (ADEF, 1986) y las aportaciones de los diversos autores de las comunicaciones a esta ponencia se puede afirmar que la influencia del turismo sobre la agricultura se manifiesta básicamente a los niveles de mercado de consumo, mercado inmobiliario, mercado de empleo y mercado de captación de capitales, hechos que implican una serie de conflictos que se refieren esencialmente a las siguientes variables:

a) **Competencias respecto a la variable del suelo rural.** Sobre el suelo rural incide básicamente el mercado inmobiliario lo que provoca directamente una contracción del suelo agrario. Esta acción implica una transformación de amplias áreas de suelo agrario en suelo urbano tanto para su consumo de ocio como para su uso turístico exclusivo y/o para residencias secundarias. Este factor provoca asimismo un aumento generalizado del valor del suelo lo que impide la posibilidad de una reorganización agraria en base a unidades de explotación más racionales dando como resultado un abandono de las tierras cultivadas y/o de anterior uso para actividades agrarias transformándose unas en suelo urbano o permaneciendo en otros casos como "barbecho social" o "barbecho urbano" a la espera de ofertas especulativas para su posterior transformación.

b) **Competencias respecto a la utilización de los recursos naturales** en las que se manifiestan una serie de conflictos, especialmente en el caso del uso del agua, en la que confluye una demanda importante del sector urbano y/o turístico y las necesidades específicas de una agricultura rentable. El problema del agua ha creado fuertes conflictos en función a la competencia de su uso tal como aparece reflejado en la comunicación de López Palomeque (LÓPEZ PALOMEQUE, 1987). Está presente también en la de José Luis Andrés Sarasa (ANDRÉS SARASA, 1987), que expone el conflicto en el caso del Mar Menor que se intenta resolver con el aprovechamiento de las aguas subterráneas, la recuperación de los abastecimientos urbanos y el trasvase Tajo-Segura. En el aspecto de la potencial recuperación de las aguas residuales para la agricultura existen ejemplos de utilización lo que puede ser una solución (SALVÀ, 1985). La problemática del agua en un espacio insular también es clara en el caso de las islas Canarias tal como puede seguirse por las aportaciones a la ponencia "Estructuras agrarias y problemática del agua en Canarias" (IV COLOQUIO NACIONAL DE GEOGRAFÍA AGRARIA, 1987).

c) **Competencias respecto al mercado de**

mano de obra. El resultado de la incidencia del desarrollo de las actividades turísticas y dependientes sobre la población activa agraria ha sido un constante proceso de declive de la misma en función de la atracción que sobre ella experimentan los centros turísticos y residenciales. Este proceso ha provocado un importante descenso de la población activa agraria tanto en sus cifras absolutas como en su peso relativo sobre el total de activos. Hecho que asimismo ha conllevado un envejecimiento de estos activos, consecuencia directa de una emigración selectiva detectada en las edades adultas jóvenes. En una primera fase esta atracción y el éxodo rural que provoca puede ser beneficiosa para el campo ya que elimina los excedentes de mano de obra y atenúa así la presión demográfica. Suele incidir en una primera etapa en un éxodo rural compuesto mayoritariamente por jornaleros y pequeños propietarios con dificultades de subsistencia, tal como ha ocurrido en diferentes zonas, entre ellas en el caso de las islas Baleares (SALVÀ, 1984; 1986.a; 1986.b). Pero en una segunda etapa este éxodo rural es negativo ya que supone la desaparición de la sociedad rural, dando lugar a un campo sin alternativas y a un envejecimiento progresivo de su población.

d) **Competencias sobre el mercado de captación de capitales,** que en líneas generales presenta una dirección hacia el sector turístico y dependientes, olvidando a la agricultura y ganadería que se hundan en una progresiva descapitalización. Tal como afirma García Manrique (GARCÍA MANRIQUE, 1985-86) en el caso de la Costa del Sol malagueña, la inversión de capitales en una agricultura rentable, tal como es la de los cultivos forzados en Málaga, es de tipo regional tanto en su inversión de capital como en las iniciativas. Dentro de este aspecto es muy interesante la aportación de Esther Rivero Ventura y Ramón Vera Galván (RIVERO-VERA GALVÁN, 1987) sobre la utilización del paisaje agrario en la industria turística. Una forma de explotación del trabajo agrario por el capital actuante en el turismo en el que se establece la demostración de la hipótesis del paisaje agrario como mercancía turística, hecho por el que el trabajo realizado para la elaboración de este paisaje es explotado por el capital que interviene en la industria del turismo.

e) **La influencia sobre el mercado de consumo,** única variable que a primera vista puede beneficiar a la agricultura en función del crecimiento de la demanda de productos agrarios, si bien puede darse un mercado de abastecimientos que quede fuera del área de influencia del centro turístico, permitiendo así un abastecimiento al margen de la agricultura local e incluso esta puede presentar una evolución independiente a la demanda del consumo turístico. De todas maneras este hecho habría que matizarse ya que en

opinión de ciertos autores no siempre el mercado de consumo es favorable a la agricultura (SAENZ LORITE, 1986) e incluso la adecuación de la agricultura a la demanda turística podría provocar aún más dependencia de la economía respecto al turismo, incidiendo así en un grado muy elevado en la estacionalidad de la demanda. Dentro de esta línea de análisis se han presentado varias comunicaciones. José Luis Andrés Sarasa (ANDRES SARASA, 1987) en su análisis sobre la comarca del Mar Menor (Murcia) expone las reacciones de la agricultura, la adaptación de sus producciones y la contracción del espacio agrario, matizando la existencia de una agricultura independiente de la demanda del turismo local, representada por una agricultura extra-temprana de altos rendimientos no ligada al turismo sino a los circuitos de la comercialización europea.

Refiriéndose a la problemática global o particular de los aspectos anteriormente expuestos se pueden incluir varias comunicaciones presentadas a esta ponencia. Además de la citada de José Luis Andrés Sarasa en la que se trata parte de los conflictos agricultura-turismo en el Mar Menor, puede incluirse la presentada por Sebastián Hernández y Emma Pérez Chacón (HERNÁNDEZ-PÉREZ CHACÓN, 1987) en la que se analiza la influencia del turismo sobre el espacio rural en el caso de la costa teldense. Los autores tratan la transformación de la costa del Teld que en período 1961 a 1977 experimenta un profundo cambio en la utilización del suelo con un retroceso del cultivo tradicional, especialmente del tomate. Asimismo destacan la introducción de nuevas técnicas de invernadero y la contracción de su espacio rural a causa del proceso de urbanización. En la misma línea destaca la comunicación individual de uno de los autores citados, Sebastián Hernández (HERNÁNDEZ, 1987) sobre la incompatibilidad de la agricultura-turismo, en la que se analiza la evolución histórica de las relaciones entre estos dos sectores económicos.

El proceso de urbanización que tiende a copar espacios dedicados tradicionalmente a la agricultura y la consolidación de nuevos espacios de agricultura intensiva es analizado también en la comunicación colectiva de Vera Rebollo, Ponce Herrero y Marco Molina (VERA-PONCE-MARCO, 1987) sobre los usos del suelo en el litoral suralicantino en la que no sólo se analizan los conflictos de competencias sino que sugieren una serie de propuestas de utilización. Dentro de esta línea se propone la posibilidad de la geografía de suministrar instrumentos para una gestión más racional de los recursos a través del planeamiento y la ordenación de territorio. A través de la definición de unidades de interés geo-ecológico, unidades de uso agrario y unidades de uso residencial

intentan poner en relieve la necesidad de conciliar los nuevos usos especulativos del suelo, el turismo y la agricultura intensiva, logrando así una adecuada utilización y gestión de los recursos a través de la Ordenación del Territorio. Este último aspecto no siempre es contemplado en las relaciones agricultura-turismo ya que en muchos casos lo que se da en los conflictos de competencias espaciales entre el turismo y la agricultura es una supeditación de esta última al primero y no se da generalmente una integración económica como principio en la planificación espacial. Andrés Sarasa (ANDRÉS SARASA, 1987) también incide en el fenómeno urbanizador destacando la contacción del espacio agrícola en el caso del Mar Menor a consecuencia de las urbanizaciones turísticas de uso estival (con clara influencia de la ciudad de Murcia) y las segundas viviendas, destacando que las directrices del planeamiento actual de la zona tienden a reforzar el fenómeno turístico. Estas decisiones del planeamiento implican un retroceso de la agricultura e incluso al no tenerla en cuenta en cuenta se mantienen fuera de la presión turística.

Otros aspectos que hemos expuesto anteriormente también han sido analizados por otros autores a través de distintas comunicaciones. Tal como hemos comentado el conflicto de uso del recurso agua ya había sido analizado anteriormente por Salvà (SALVÀ, 1985) y Saenz Lorite (SAENZ LORITE, 1986) tanto en su aspecto de demanda de uso como su utilización en forma de aguas residuales depuradas. Este recurso junto al recurso suelo es analizado también por López Palomeque (LÓPEZ PALOMEQUE, 1987) en su comunicación en la que pone de manifiesto la importancia de ambos recursos en el municipio de Torroella de Montgrí (Gerona) resaltando el comportamiento frente a los mismos agentes sociales con derecho sobre la propiedad, cuya posición es decisiva a la hora de modificar las estructuras especialmente hacia su favor en función de sus intereses privados. Destaca en el municipio señalado el retroceso de las tierras cultivadas, especialmente las de secano, a causa de la urbanización, residencias secundarias y la construcción de hoteles, abogando hacia una ordenación integral que incida básicamente en el ordenamiento de los usos del agua para resolver el conflicto de esta competencia espacial entre agricultura y turismo. Por su parte el problema del recurso del agua también forma parte de los conflictos de competencia en la comarca del Mar Menor (ANDRÉS SARASA, 1987) especialmente en la agricultura intensiva y en los cultivos bajo plástico. El recurso agua es pues uno de los factores más importantes en las competencias, especialmente en el caso de las regiones donde es un bien escaso como ocurre en las islas Canarias.

3. MANIFESTACIONES Y PROCESOS DE LOS CONFLICTOS DE COMPETENCIAS

La capacidad de reacción de la agricultura frente a la agresión del turismo está supeditada al grado de presencia de tres factores que tienen un papel muy importante sobre la crisis y/o el mantenimiento de las actividades agrarias. Estos tres factores son:

a) **El nivel de intensidad de la actividad agraria**, factor que representa la capacidad real de resistencia del sector agrario frente a la expansión del turismo. Cuanto más débil sea la rentabilidad económica de los espacios agrícolas más posibilidad de transformación y abandono se presenta ofreciendo en este caso una escasa resistencia a las pretensiones urbanizadoras y de cambio de uso del espacio rural por otras actividades no agrarias.

b) **La tipología de la estructura agraria** tanto en su vertiente social como en la misma estructura de la propiedad. Esta última es una de las variables más importantes básicamente en función de la especulación inmobiliaria. Este factor ha sido analizado por diferentes autores entre los que podemos destacar los trabajos de Jordao (JORDAO, 1970) en el caso de Mijas, Gómez Moreno (GÓMEZ MORENO, 1983) en el caso de Badálmena, Domínguez Rodríguez (DOMÍNGUEZ RODRÍGUEZ, 1985) y Ferré Bueno (FERRÉ BUENO, 1985) ambos con estudios sobre Marbella, área sobre la que también han trabajado Justicia Segovia y Escudero Gallegos (JUSTICIA SEGOVIA-ESCUADERO GALLEGOS, 1985). En todos ellos se demuestra un importante nivel de relaciones entre la gran propiedad rústica y los promotores inmobiliarios y/o turísticos. En todos estos casos se detecta un traspaso temprano de grandes fincas a importantes empresas inmobiliarias (GARCÍA MANRIQUE, 1985-86) con unos precios de venta bastante elevados comparados con los que se pagaban a nivel agrícola. Este fenómeno también se detecta en otros espacios del litoral mediterráneo e islas, tal como ocurre en las mismas islas Baleares (SALVÀ, 1978-79) o en la misma costa catalana (LÓPEZ PALOMEQUE, 1987).

c) **El ritmo del crecimiento turístico y su potencia de expansión**. Este factor incide sobre el nivel de presión del mercado inmobiliario sobre el espacio rural y también sobre la incidencia del sector turístico sobre el mercado de trabajo.

Estos tres factores que definen la capacidad de la resistencia de la agricultura frente al turismo conllevan a concebir las relaciones entre estos dos sectores económicos bajo dos formas más corrientes:

1) Por una parte, un turismo agresivo con una situación dominante y una actitud frente al espacio agrario definida por una posición de acaparamiento e

incluso de eliminación, que impone el que la agricultura se vea sumida en un constante declive. Esta postura se da ante un fuerte desequilibrio entre ambas fuerzas económicas lo que crea una supeditación de la agricultura delante del turismo. Este caso se detecta especialmente en las diferentes áreas turísticas y residenciales del territorio español localizadas mayoritariamente en la franja costera. Esta situación de subyugación de la agricultura al sector turístico implica una serie de manifestaciones de crisis que pueden establecerse en las siguientes variables:

a) Una pérdida progresiva de espacio agrario que se traduce a través de dos procesos básicos:

a.1.) La transformación de amplias áreas de espacio rural que antes detectaban una alta especialización agraria y que se ven transformadas en espacios de ocio y/o residencias secundarias.

a.2.) El abandono de las tierras de cultivo provocado por una parte por la disminución de la población activa agraria y por otra por la imposibilidad de alcanzar rentas a niveles equilibrados con los restantes sectores económicos.

b) En el caso de una agricultura con posibilidades de resistencia pueden plantearse unas relaciones basadas en una simbiosis entre las dos actividades, situación que permite un beneficio mutuo especialmente a nivel de mercado de la oferta y la demanda de productos agrícolas y ganaderos.

4. LAS RELACIONES AGRICULTURA-TURISMO EN LOS CONFLICTOS DE COMPETENCIAS

Conforme a las manifestaciones y procesos de los conflictos de competencias las relaciones agricultura-turismo pueden establecerse en base a dos situaciones concretas del espacio agrario: **crisis o adaptación**.

4.1. La situación de crisis

Las manifestaciones de esta situación de crisis tal como ya hemos expuesto en anteriores apartados vienen básicamente representadas por un retroceso global de la agricultura frente a la expansión del turismo. Esta situación se debe a una incapacidad de adaptación de la agricultura a las nuevas coordenadas económicas impuestas por el desarrollo del fenómeno turístico. Presenta un retroceso de las bases del espacio agrario, proceso que se manifiesta a través de las reacciones de tres variables que juegan un papel importante en la definición del espacio agrario: el declive de la población activa agraria, el retroceso de las áreas agrarias y el cambio de uso del espacio rural.

4.1.1. El declive de la población activa agraria.

El descenso de los activos en las actividades agrarias es un hecho ampliamente demostrado por una gran cantidad de estudios. En el caso de la relación de este fenómeno con la expansión del turismo ha sido analizado por diferentes autores en trabajos sobre distintas zonas turísticas del litoral español así como en diversas comunicaciones que se han presentado en el marco de esta ponencia. Estudios como el de García Manrique (GARCÍA MANRIQUE, 1985-86) sobre la Costa del Sol malagueña demuestran reducciones importantes de la población activa agraria que pasa de porcentajes del orden del 75 por ciento del total de activos en el año 1960 a un 17 por ciento en los años ochenta. Caso parecido es el de las islas Baleares analizado por Salvà (SALVÀ, 1986) en las que la población activa agraria superaba la mitad del total de los activos hasta 1950, habiendo descendido a sólo un ocho por ciento en 1981. Declive que además va acompañado de un proceso de envejecimiento de esta población activa que básicamente tiene una fuerte carga residual, aferrándose a sus tierras ante el panorama que les impide, a causa de su falta de cualificación y su elevada edad, el poder acceder a profesiones de otros sectores económicos. Sólo en la comarca del Mar Menor (ANDRÉS SARASA, 1987) parece destacarse una sociedad con agricultores relativamente jóvenes que permite un mayor dinamismo de esta área agrícola.

4.1.2. El retroceso de las áreas agrarias.

El retroceso de las áreas agrarias viene definido por una parte por el abandono de las tierras cultivadas y por otra por su transformación en espacios con funciones urbanas.

4.1.2.1. La contracción del espacio cultivado.

La contracción del espacio cultivado es detectada en la mayoría de los estudios citados hasta el momento así como en un número elevado de las comunicaciones presentadas. Estudios como el de Saenz Lorite (SAENZ LORITE, 1986) sobre la costa andaluza mediterránea, Mignon (MIGNON, 1979) sobre la Costa del Sol, Fourneau (FOURNEAU, 1979, 1986) sobre la Costa de la Luz o de Lacroix, Roux y Zoido Naranjo (LACROIX-ROUX-ZOIDO NARANJO, 1979) sobre Chipiona o el reciente de García Manrique (GARCÍA MANRIQUE, 1985-86) referido a la Costa del Sol malagueña muestran claramente esta contracción de espacio de suelo cultivado. Igualmente queda patente este hecho en el análisis de Ferré Bueno (FERRÉ BUENO, 1985) sobre Marbella o de Gómez Moreno (GÓMEZ MORENO, 1983) sobre Benalmádena. En el caso de la Costa del Sol malagueña se afirma una regresión de más de siete mil hectá-

reas en el área analizada (GÓMEZ MANRIQUE, 1985-86). Se trata de un retroceso que básicamente incide sobre tierras de secano especialmente en las que se realizaba un sistema de policultivo que ofrece globalmente una débil capacidad de resistencia y presenta toda una serie de problemas de descapitalización que impide su modernización y/o mecanización, tal como se puede comprobar en los diferentes estudios como los de Antonio Álvarez (ÁLVAREZ, 1981) sobre el Puerto de la Cruz en la isla de Tenerife, de Salvà (SALVÀ, 1984; 1986) sobre la isla de Mallorca y/o sectores de la misma como el Pla de Sant Jordi estudiado por Grimalt y Rodríguez (GRIMALT-RODRÍGUEZ, 1985) y/o islas Baleares o de Gerda K. Priestley (PRIESTLEY, 1986) sobre los municipios catalanes de Tossa del Mar, Claret y Blanes, así como las comunicaciones de Gregorio Canales y Fermín Crespo Rodríguez (CANALES-RODRÍGUEZ, 1987), Duran Vila y Villoch (DURAN VILA-VILLOCH, 1987), Penas Murias (PENAS, 1987), Hernández Borge (HERNÁNDEZ BORGE, 1987) y Rubio y Castelló (RUBIO-CASTELLÓ, 1987), entre otras.

4.1.2.2. La transformación del suelo agrario en suelo urbano.

La transformación del suelo agrario en el espacio urbano a través de la venta inmobiliaria de las explotaciones y propiedades, casi siempre en el marco de un proceso especulativo ha dado como impacto inmediato un cambio de uso del suelo y una recesión de tierras de uso agrario. Este cambio de usos del suelo está en relación directa a la demanda de tierras para urbanizar cediendo así unos espacios que antes eran de especialización agraria para instalar en ellos centros turísticos y residencias secundarias, tanto en su vertiente legal a través de los Planes de Ordenación Urbana basados en una Ley del Suelo que sólo ordena la parte urbana o bien en las parcelaciones ilegales sin ningún tipo de ordenación urbanística. Unas y otras representan hoy uno de los conflictos más importantes en las competencias espaciales entre la agricultura y el turismo. En su aspecto de las residencias secundarias ha sido objeto de análisis de varias comunicaciones presentadas a esta ponencia. Así la aportación de los profesores Antonio López Gómez y Fernando Arroyo Ilera (LÓPEZ GÓMEZ-ARROYO ILERA, 1987) analizando las construcciones ilegales turístico-rústicas en el litoral meridional de la provincia de Valencia es bastante representativa de uno de estos aspectos que presenta la competencia espacial agricultura-turismo. Estos autores afirman que representa una supervivencia de ciertas formas de veraneo tradicional de las que presentan su evolución histórica y las consecuencias espaciales de la urbanización en el

medio rural. Presentan a estas construcciones rústicas ilegales como expresión de las contradicciones espaciales. Las restantes comunicaciones profundizan más en el aspecto de la urbanización relativo al crecimiento de las residencias secundarias y por lo tanto también analizan la contracción del espacio agrario. En esta línea se presenta el estudio de Julio Hernández Borge (HERNÁNDEZ BORGE, 1987) sobre el medio rural y las residencias secundarias en Galicia Occidental, analizando sus impactos sobre el medio natural, los modos de vida rural y el espacio agrario, concluyendo que se trata de una solapación de la sociedad agraria por la urbana que impone sus esquemas. En la misma línea de análisis se encuentran también las comunicaciones de María Penas Murias, Francisco Ramón Durán Villas, Purificación Villoch Vázquez y Alberto José Pozo Labrador. La comunicación de Penas Murías (PENAS MURÍAS, 1987) referente los cambios en el municipio de Bergondo en la Ría de Betanzos, en el que el turismo residencial de residencia secundaria ha implicado una apropiación del suelo agrario para fines de ocio, dando lugar a un retroceso de la superficie agraria y el nacimiento de una agricultura attempo parcial. Por su parte Durán Villa y Villoch Vázquez (DURÁN-VILLOCH, 1987) analizan el impacto de la residencia secundaria sobre el espacio agrario del municipio de Riveira (La Coruña), destacando el descenso del número de las explotaciones agrarias, la contracción de la superficie censada, la baja rentabilidad de las explotaciones por su tamaño, la revalorización del suelo a causa del proceso urbano y no de la producción agraria en sí y la construcción de viviendas secundarias para residentes foráneos al municipio. Pazo Labrador (PAZO LABRADOR, 1987) estudia por su parte el habitat rural y la residencia secundaria en la margen meridional de la Ría de Muros y Noya (La Coruña) matizando la decadencia del habitat rural tradicional, la aparición de un nuevo habitat con una transformación de la función del espacio que pasa de unos usos agrarios a nuevos usos de ocio y/o turísticos, especialmente en las áreas del recurso azul, es decir, de demanda de solmar-playa. Finalmente y dentro de la línea de los cambios de uso del suelo y su transformación de zona agrícola de bajos rendimientos a otra especulativa de uso residencial turístico se incluye la comunicación de Gregorio Canales Martínez (CANALES MARTÍNEZ, 1987) en la que se analiza la transformación del espacio litoral oriolano del Bajo Segura, destacando la transformación del espacio para usos residenciales a causa de la fuerte demanda inmobiliaria que incide sobre una alza del precio del suelo y la destrucción del paisaje, los conflictos del mantenimiento de una agricultura de mercado y las relaciones agricultura-regadío ligadas al trasvase Tajo-Segura, destacando por un

lado las fincas que compatibilizan la utilización agrícola con la turística y por otro las que tienen una dedicación exclusiva a funciones residenciales.

4.1.3. Nuevas formas de uso del espacio rural para actividades no agrarias.

Además de los aspectos de transformación que se han analizado en los apartados anteriores destaca el nacimiento de nuevas formas de uso del suelo agrario para actividades no ligadas con la agricultura y/o ganadería. Esta nueva faceta representa un cambio del uso del suelo agrario respecto a su dedicación tradicional. En muchos casos estos nuevos usos se plantean como nuevas ofertas alternativas al turismo mayoritario de sol y playa. Dentro de esta línea se ha asistido en los últimos años a una promoción de los campos de golf, de un turismo rural, la oferta complementaria de los grandes parques acuáticos y/o de atracciones y la oferta de los recursos de montaña, destacando en este último caso el importante auge que ha tomado el deporte de la nieve. La alternativa que viene representada por el auge del turismo rural que recibe un importante impulso por parte de la C.E.E. se plantea como una posibilidad de reanimar las regiones más deprimidas y reforzar las rentas agrícolas (BOTE GÓMEZ, 1979; ÁLVAREZ CUERVO-BOTE, 1985-86), si bien esta actividad turística que es considerada como fuente de ingresos suplementaria para la explotación agrícola y por lo tanto elemento de desarrollo socio-económico, tiene importantes implicaciones sobre el cambio de uso y función del espacio rural en el que se implanta. El caso del turismo del recurso nieve presenta características parecidas en su implantación que en el caso del turismo litoral si bien su impacto territorial es menor. Este aspecto de la nieve es analizado en la comunicación de María Teresa Rubio y Ana Castelló (RUBIO-CASTELLÓ, 1987) en la que se presenta al turismo de invierno y el desarrollo de la ganadería como alternativa en el espacio integral de la montaña. Se analiza la incidencia del turismo en el mundo rural con un contexto económico caduco y con una sociedad envejecida, que se dedica al sector de los servicios en invierno y mantiene como complemento una ganadería, lo que supone una tipología de agricultura attempo parcial estacional. Pero este hecho no ha impedido un retroceso e incluso abandono de las tierras cultivadas a causa del descenso de la población activa agraria, la incidencia de la urbanización y el desarrollo de las estaciones de invierno lo que implica el que este turismo de montaña sigue las mismas pautas del turismo de playa en relación a los conflictos de competencia entre la agricultura y el turismo.

Otras alternativas al turismo de litoral o del mar también destacan en el panorama actual de la

oferta turística española. Entre ellas está el turismo cinegético que comporta inicialmente un cambio en el uso del suelo en extensiones considerables de espacio rural. Este aspecto afecta también a las competencias espaciales entre la agricultura y turismo ya que supone un cambio en la función de la caza, antes complementaria de las actividades agrarias, y actualmente convertida en un deporte o actividad de ocio para un segmento de la población urbana actual. Esta nueva oferta turística supone un flujo importante de turistas cinergéticos cuyo montante económico es importante, siendo esta alternativa objeto de debate en diferentes reuniones sobre el turismo cinergético (I y II JORNADAS DE TURISMO CINEGÉTICO). Esta actividad ya había sido estudiada por diferentes geógrafos entre los que destacan las aportaciones de Pere Brunet (BRUNET, 1978-79) y muy especialmente de López Ontiveros (LOPEZ ONTIVEROS, 1980; 1981) que asimismo presenta en colaboración dos comunicaciones en las que se analiza diferentes aspectos de la caza y el turismo y su incidencia en las competencias espaciales entre la agricultura y el turismo. Participan junto a López Ontiveros Francisco García Verdugo (LÓPEZ ONTIVEROS-GARCÍA VERDUGO, 1987) en una y Bartolomé Valle Buenestado (LÓPEZ ONTIVEROS-VALLE BUENESTADO, 1987) en la otra. Estas dos comunicaciones que se enlazan temáticamente presentan una evolución histórica del turismo cinegético, las causas de su desarrollo y las consecuencias sobre el espacio agrario especialmente en el aspecto del cambio de usos del suelo, completando su visión sobre las consecuencias cinegéticas del desarrollo de esta actividad turística así como su peso sobre las actividades globales del turismo. El desarrollo de este turismo cinegético implica consecuencias extraordinarias sobre el espacio agrario especialmente en la transformación de un espacio de uso agrícola y/o ganadero en otro de función de ocio a pesar de que jurídicamente continua siendo clasificado como rústico, siendo muy importante también en el aspecto del cambio de la propiedad de explotaciones agrarias que son adquiridas por extranjeros y que en función de su potencial demanda aumenta el valor del suelo que impide futuras reconversiones de cara a un uso agrario más racional.

4.2. La situación de la adaptación, simbiosis y/o complementariedad de la agricultura al turismo

La segunda situación respecto a las relaciones entre la agricultura y el turismo viene representada por las actitudes de adaptación, simbiosis o complementariedad del sector agrario al medio turístico. Este aspecto puede representar una situación positiva de estos dos sectores económicos. El crecimiento de la demanda tanto en la calidad como en la cantidad

puede permitir una expansión del sector de la agricultura y ganadería especialmente en el caso de los cultivos intensivos, es decir, del regadío, que representa el sector agrario con más posibilidades de adaptación por su mayor rentabilidad ante la revalorización de las producciones agrarias. Ello permite que este sector del regadío con una mayor capitalización tenga posibilidades de modernizarse, intensificar su producción y utilizar nuevas técnicas productivas, entre las que destacan la producción de cultivos forzados en invernaderos. Incluso dentro de estos últimos el poder introducir nuevas producciones como es el caso de la producción de flores. Pero tampoco debe olvidarse que la agricultura puede desarrollarse al margen del desarrollo del turismo ya que una relación directa podría incidir sobre una fuerte estacionalidad de la producción agraria. Estos aspectos globales han sido expuestos en dos de las comunicaciones presentadas. Por una parte en la de José Luis Andrés Sarasa (ANDRÉS SARASA, 1987) sobre la comarca del Mar Menor y en la de Manuel Marchena Gómez y Juan Márquez Domínguez (MARCHENA-DOMÍNGUEZ, 1987). En el primer caso una agricultura intensiva extra-temprana evoluciona paralelamente al desarrollo del turismo sin incidencias mutuas y estando en función de circuitos de comercialización ajenos mayoritariamente al sector turístico de la comarca, evolucionando ambas actividades según lógicas diferentes. El efecto de complementariedad o de simultaneidad también es expuesto en la comunicación sobre procesos y expectativas de la agricultura y el turismo en el litoral de Huelva. La potencialización de una nueva agricultura basada en cultivos forzados parece que no presenta colisiones frontales con el turismo. Parece que no existen competencias por el uso del suelo especialmente porque se ha instalado en unos territorios en los que no ha habido demanda para la inversión inmobiliaria turística.

4.3. La búsqueda de nuevas alternativas a la crisis de los espacios agrarios

Dentro de la situación crítica general de la agricultura en su competencia espacial con el turismo se puede apreciar en los últimos decenios una cierta tendencia de la población activa agraria de la búsqueda de nuevas alternativas para paliar el progresivo abandono del suelo agrario buscando una línea de complementariedad de ambas actividades. Dentro de estas nuevas alternativas y con diferentes gradaciones en el uso del suelo agrario puede destacarse la práctica de la agricultura a tiempo parcial. Esta última permite una alternancia de la mano de obra agraria por una parte en los centros turísticos y por otra en el mismo campo manteniendo así en producción una parte de las explotaciones agrícolas que hipotéticamente se halla-

rían abandonadas. Este hecho que ha sido recientemente ha sido estudiado a nivel de España (ETXEZARRETA, 1983) presenta peculiaridades regionales en función de los motivos y causas de su desarrollo. En el caso de Baleares (SALVÀ, 1981; SALVÀ-SOCIAS, 1986) presenta diferentes tipologías y su desarrollo está ligado al fenómeno turístico, igual que parece establecerse en el caso de los municipios de Bescas, Panticosa y Sollent tal como se expone en la comunicación de Rubio y Castelló (RUBIO-CASTELLÓ, 1987).

En el último estadio en la línea marginal con el abandono de las áreas cultivadas se halla la práctica de la **agricultura-cosecha** que permite recoger la producción y no abandonar así completamente las explotaciones agrarias.

5. CONCLUSIÓN.

Por todo lo anteriormente expuesto se puede concluir que en las competencias espaciales entre la agricultura y el turismo, la primera se halla en la actualidad en una situación de supeditación. En la suma de los conflictos el balance para las actividades agrarias presenta un panorama bastante negativo. No queremos matizar en este aspecto si el papel del turismo ha sido negativo global o sectorialmente para la agricultura. Si el objetivo de esta ponencia fuera demostrar que el desarrollo y la implantación del turismo han sido negativas para la agricultura también se puede afirmar que el sector agrario, incluso en el caso de que no existieran conflictos de competencias

espaciales con el turismo, estaría en una situación depresiva, es decir, también negativa. En nuestro caso pensamos que no ha existido hasta el momento una clara voluntad de hacer compatibles los objetivos agrícolas y los intereses turísticos. Ha habido un olvido general por parte de la Administración, que sólo ha impulsado políticas sectoriales y no integrales. E incluso leyes como la Ley del Suelo no es una ley de ordenación de usos del suelo global sino del suelo urbano.

La concepción de que el turismo representa la gallina de los huevos de oro del desarrollo económico de amplios sectores del territorio español no debe ser la causa de la potencialización de la idea que las dos actividades no pueden ser compatibles. Existe, pues, una urgente necesidad de organización del espacio rural que matice claramente el crecimiento de los espacios urbanos y/o turísticos y delimite claramente los espacios agrarios. Con la necesaria capitalización y modernización de la agricultura así como con la eficaz protección de aquellas áreas bien dotadas para la producción agraria sería posible integrar a la agricultura y turismo en un plan global de ordenación del espacio y del desarrollo regional. Se trata no sólo de ordenar la costa sino el interior. No sólo de ordenar con planes sectoriales sino integrales. No se debe abocar a políticas sectoriales cuya evolución individual conduce a los profundos desequilibrios entre los dos sectores económicos como son la agricultura y el turismo, en una lucha muy desigual en las competencias espaciales.

BIBLIOGRAFÍA CITADA

- ASOCIACIÓN DE GEÓGRAFOS ESPAÑOLES-UNIVERSIDAD DE LA LAGUNA (1987): *Actas del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria*. La Laguna, AGE-Univ. de la Laguna, 745 pp.
- ÁLVAREZ, A. (1983): *Organización y aprovechamiento de un espacio rural: el valle de la Oratava*. Palma, Actas del VI Coloquio de Geografía, 1979. Departamento de Geografía.
- ÁLVAREZ, A. (1981): *Turismo y agricultura en Canarias. El Puerto de la Cruz en la isla de Tenerife*. En "Canarias ante el cambio". Tenerife, Banco de Bilbao-Universidad de la Laguna, pp. 325-340.
- ÁLVAREZ CUERVO, Raul; BOTE GÓMEZ, Venancio (1985-86): *Turismo rural en Andalucía: importancia actual y recomendaciones para el diseño de una política integral sobre el turismo en espacio rural*. En "Revista de Estudios Regionales", vol. VI. Málaga, Instituto de Desarrollo Regional, pp. 209-238.
- ANDRÉS SARASA, José Luís (1987): *Relaciones entre agricultura y turismo en la comarca del Mar Menor (Murcia)*. En "Actas del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria. Canarias, abril de 1987". La Laguna, AGE, pp. 7.18.
- BERNAL, A. M. et al. (1979): *Tourisme et développement regional en Andalousie*. Paris, Publications de la Casa de Velazquez. Serie "Recherches en sciences sociales". Fasc. V, 324 pp.
- BISSON, Jean (1972): *Transformation de la vie rurale et urbanisation des campagnes aux Iles Baléares: L'exemple de Majorque*. En "Actes du Colloque de Géographie Agraire. Madrid, 1971". Aix-en-Provence, Centre Géographique d'Etudes et Recherches Méditerranéennes. Institut de Géographie d'Aix-en-Provence, pp. 87-92.

- BOTE GÓMEZ, Venancio (1979): *El turismo rural en España: una estrategia artesanal para un turismo masivo*. En "Revista de Estudios Agro-sociales", núm. 109. Madrid, MAPA, pp. 29-51.
- CANALES MARTÍNEZ, Gregorio; CRESPO RODRÍGUEZ, Fermín (1987): *Competencias espaciales entre agricultura y turismo en el Bajo Segura: El caso del litoral oriolano*. En "Actas del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria. Canarias, abril de 1987". La Laguna, AGE-Universidad de la Laguna, pp. 19-29.
- DOMÍNGUEZ RODRÍGUEZ, R. (1985): *Las grandes propiedades agrícolas en el proceso de urbanización de Marbella*. En "Actas del IX Coloquio de Geografía. Murcia". Murcia, AGE-Dep. de Geografía, 11 pp.
- DURÁN VILLA, Francisco Ramón; VILLOCH VÁZQUEZ, María Purificación (1987): *Un aspecto de las competencias espaciales entre agricultura y turismo: La residencia secundaria en el municipio de Riveira (La Coruña)*. En "Actas del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria. Canarias, abril de 1987". La Laguna, AGE-Univ. de la Laguna, pp. 30-40.
- ETXEZARRETA, Miren (dir.) (1985): *La agricultura insuficiente. La agricultura a tiempo parcial en España*. Madrid, MAPA, 442 pp.
- FALCÓN, A.; FOURNEAU, F.; GUILLEMOT, E.; MARTÍN RUIZ, J.L.; ROUX, B. (1986): *Activites de tourisme et de loisirs contre agriculture dans la Baie de Cadix*. En "Le tourisme contre l'agriculture? Enjeux fonciers en pays méditerranéens". Paris, ADEF, pp. 77-85.
- FERRÉ BUENO, E. (1985): *El turismo como devorador en la costa del Sol Occidental malagueña: el caso de Marbella*. En "Actas del IX Coloquio de Geografía. Murcia". Vol. II. Murcia, AGE-Dep. de Geografía, 12 pp.
- GARCÍA MANRIQUE, Eusebio (1985-86): *Turismo y agricultura en la costa del Sol malagueña*. En "Revista de Estudios Regionales". Málaga, Instituto de Desarrollo Regional, pp. 81-96.
- GAVIRIA, Mario (1978): *La competencia rural-urbana por el uso de la tierra*. En "Agricultura y Sociedad", núm. 7. Madrid, Ministerio de Agricultura, pp. 245-261.
- GÓMEZ MORENO, María Luisa (1983): *Competencia entre agricultura y turismo por el dominio del espacio: El caso de Benalmadena*. En "Baetica", núm. 6. Málaga, Universidad de Málaga, pp. 113-158.
- GRIMALT GELABERT, M.; RODRÍGUEZ GOMILA, R. (1985): *La transformación de los usos del suelo en las huertas periurbanas. El caso del Pla de Sant Jordi (Mallorca)*. En "Actas del IX Coloquio de Geografía. Murcia". Murcia, AGE-Dep. de Geografía, 10 pp.
- HERNÁNDEZ BORGE, Julio (1987): *Medio rural y residencias secundarias en la Galicia Occidental*. En "Actas del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria. Canarias, abril de 1987". La Laguna, AGE-Univ. de la Laguna, pp. 66-72.
- HERNÁNDEZ, Sebastián; PÉREZ CHACÓN, Emma (1987): *Modificaciones espaciales en la costa teldense (Gran Canaria): Agricultura y turismo (1961-1977)*. En "Actas del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria. Canarias, abril de 1987". La Laguna, AGE-Univ. de la Laguna, pp. 53-65.
- JORDAO ARRONES, F. (1979): *España en venta: la compra de suelos por extranjeros y colonización de campesinos en la Costa del Sol*. Madrid, Ed. Ayuso.
- JUSTICIA SEGOVIA, Agustín; ESCUDERO GALLEGOS, Carlota (1985): *El impacto del turismo en la actual organización del espacio agrario en el municipio de Marbella*. En "Actas del IX Coloquio de Geografía. Murcia". Murcia, AGE-Dep. de Geografía, 11 pp.
- LACROIX, J.; ROUX, B.; ZOIDO NARANJO, F. (1979): *La "Costa de la Luz" de Cadix: les cas de Chipiona*. En "Tourisme et développement regional en Andalousie". Paris, Publications de la Casa de Velazquez, pp. 177-239.
- LÓPEZ DE SEBASTIÁN, José (1975): *Economía de los espacios de ocio*. Madrid, IEAL, 303 pp.
- LÓPEZ DE SEBASTIÁN, José Luis (1977): *Destrucción de recursos naturales y ordenación territorial*. Madrid, Ediciones Mundi Prensa.
- LÓPEZ GÓMEZ, Antonio; ARROYO ILLERA, Fernando (1987): *Las construcciones ilegales turístico-rústicas en el litoral meridional de la provincia de Valencia*. En "Actas del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria. Canarias, abril de 1987". La Laguna, AGE-Univ. de la Laguna, pp. 73-84.
- LÓPEZ ONTIVEROS, Antonio (1980): *El desarrollo reciente de la caza en España*. En "Coloquio Hispano-Francés sobre espacios de montaña". Madrid, MAPA, pp. 276-287.
- LÓPEZ ONTIVEROS, Antonio (1985): *Chasse et activité agricole en Espagne et en andalousie: évolution récente*. En "Revue Géographique des Pyrénées et du Sud-Ouest", núm. 2, pp. 203-223.
- LÓPEZ ONTIVEROS, Antonio; GARCÍA VERDUGO, Francisco (1987): *Actividad cinegética y turismo en España*. En "Actas del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria. Canarias, abril de 1987". La Laguna, AGE-Univ. de la Laguna, pp. 95-106.
- LÓPEZ ONTIVEROS, Antonio; VALLE BUENESTADO, Bartolomé (1987): *Implicaciones agrarias del*

- turismo sinegético español*. En "Actas del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria. Canarias, abril de 1987". La Laguna, AGE-Univ. de la Laguna, pp. 85-94.
- LÓPEZ PALOMEQUE, Francisco (1987): *Competencias espaciales entre agricultura y turismo: La importancia del "recurso suelo" y del "recurso agua"*. El caso de Torrella de Montgrí (Prov. de Gerona). En "Actas del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria. Canarias, abril de 1987". La Laguna, AGE-Univ. de la Laguna, pp. 107-119.
- MARCHENA GÓMEZ, Manuel; MÁRQUEZ DOMÍNGUEZ, Juan (1987): *Procesos y expectativas de agricultura y turismo en el litoral de Huelva*. En "Actas del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria. Canarias, abril de 1987". La Laguna, AGE-Univ. de la Laguna, pp. 120-138.
- MIGNON, Christian (1972): *Agriculture et tourisme, l'exemple de La Costa del sol occidentale (de la Hoya de Malaga au pays de Gibraltar)*. En "Actes du Colloque de Géographie d'Etudes et Recherches Méditerranéennes. Institut de Géographie d'Aix-en-Provence, pp. 99-103.
- MIGNON, C.; HERAN, F. (1979): *La Costa del Sol et son arriere pays*. En "Tourisme et developpement regional en Andalousie". París, Publications de la Casa de Velazquez, pp. 53-133.
- MIRANDA MONTERO, M. J. (1985): *La segunda residencia en la provincia de Valencia*. Valencia, Dep. de Geografía de la Universidad de Valencia, 257 pp.
- ORTEGA VALCÁRCEL, J. (1975): *Residencias secundarias y espacio de ocio en España*. Valladolid, Dep. de Geografía de la Universidad de Valladolid, 96 pp.
- PAZO LABRADOR, Alberto José (1987): *Hábitat rural tradicional y residencia secundaria en el margen meridional de la Ría de Muros y Noya (La Coruña)*. En "Actas del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria. Canarias, abril de 1987". La Laguna, AGE-Univ. de la Laguna, pp. 139-151.
- PENAS MURCIA, María Victoria (1987): *Turismo residencial versus explotación agraria en la ría de Betanzos: El municipio de Begondo*. En "Actas del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria. Canarias, abril de 1987". La Laguna, AGE-Univ. de la Laguna, pp. 152-162.
- PRIESTLEY, Gerda K. (1986 a.): *The role of tourism as an agent of environmental change: The chase of Blanes, Lloret del Mar and Tossa*. Comunicación presentada a la Comisión de Geography of Tourism and Leisure. Palma, agosto de 1986, 10 pp.
- PRIESTLEY, Gerda K. (1986 b.): *El Turismo i la transformació del territori. Un estudi de Tossa del Mar, Lloret del Mar i Blanes a través de la fotografia aèria (1965-1981)*.
- RIVERO VENTURA, Esther; VERA GALVÁN, J. Ramon (1987): *La utilización del "paisaje agrario" en la industria turística: Una forma de explotación del trabajo agrario por el capital actuante en el turismo*. En "Actas del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria. Canarias, abril de 1987". La Laguna, AGE-Univ. de la Laguna, pp. 189-200.
- RUBIO, María Teresa; CASTELLÓ, Ana (1987): *Turismo de invierno y aprovechamiento integral del espacio de montaña*. En "Actas del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria. Canarias, abril de 1987". La Laguna, AGE-Univ. de la Laguna, pp. 189-200.
- SAENZLORITE, M. (1986): *Agriculture et tourisme dans l'organisation d'un espace littoral: La region cotière andalouse de la Méditerranée*. En "Tourisme contre l'agriculture? Enjeux fonciers en pays méditerranéens". París, ADEF, pp. 207-214.
- SALVÀ TOMÀS, P. (1987-79): *Las funciones residencial y de ocio como elementos de transformación del espacio rural de la Serra de Tramuntana de la isla de Mallorca*. En "Trabajos de Geografía", núm. 35. Palma, Dep. de Geografía, pp. 163-172.
- SALVÀ TOMÀS, P. (1983): *La agricultura a tiempo parcial en las islas Baleares*. En "Actas del VII Coloquio de Geografía. Navarra, 1981". Pamplona, AGE-Dep. de Geografía, pp. 559-566.
- SALVÀ TOMÀS, P. (1984): *Las variaciones estructurales y morfológicas en el espacio rural de la isla de Mallorca como consecuencia del impacto del turismo de masas*. En "Coloquio Hispano-Francés sobre Espacios Rurales", vol. I. Madrid, MAPA, pp. 219-230.
- SALVÀ TOMÀS, P. (1985 a.): *Turisme i canvi a l'espai de les illes Balears*. En "Treballs de la Societat Catalana de Geografia", núm. 2. Barcelona, Societat Catalana, pp. 17-32.
- SALVÀ TOMÀS, P. (1985 B.): *La reutilización de las aguas residuales en el espacio periurbano de la ciudad de Palma de Mallorca (Islas Baleares): La Sociedad Agraria de Transformación "Regantes de Sant Jordi"*. En "Actas del IX Coloquio de Geografía". Murcia, AGE-DEP. de Geografía, 9 pp + 1 gráfico.
- SALVÀ TOMÀS, P. (1986 a.): *Le consequences du developpement touristique sur les activités agraires dans l'espace des iles Baleares*. En "Le tourisme contre l'agriculture? Enjeux fonciers en pays méditerranéens". París, ADEF, pp. 69-76.

- SALVÀ TOMÀS, P. (1986 b.): *El consumo de espacio rural por el turismo en la franja litoral de las islas Baleares (España)*. Comunicación presentada a la reunión de la Comisión of Geography of Tourism and Leisure-IGU. Palma, agosto de 1986". 12 pp.
- SALVÀ TOMÀS, P.; SOCIAS FUSTER, M. (1986 c.): *Las residencias secundarias y la agricultura a tiempo parcial en las Baleares*. En "El Campo", núm. 100. Bilbao, Servicio de Estudios del Banco de Bilbao, pp. 64-67.
- SÁNCHEZ, J. E. (1983-84): *La especialización de los espacios de ocio litoral. La costa tarraconense*. En "Tarraco. Cuadernos de Geografía", núm. 4-5. Tarragona, Dep. de Geografía, pp. 101-112.
- SÁNCHEZ, Joan Eugeni (1985): *Por una geografía del Turismo de litoral. Una aproximación metodológica*. En "Estudios Territoriales", núm. 17. Madrid, IEAL, pp. 103-132.
- VALENZUELA RUBIO, M. (1977): *Urbanización y crisis rural en la Sierra de Madrid*. Madrid, IEAL, 534 pp.
- VALENZUELA, M. (1981): *La incidencia de los grandes equipamientos recreativos en la configuración del espacio turístico litoral: La costa de Málaga*. En "Coloquio Hispano-Francés sobre Espacios Litorales". Madrid, Ministerio de Agricultura, pp. 313-327.
- VALENZUELA, M. (1984): *El uso recreativo de los espacios naturales de calidad. Una reflexión sobre el caso español*. En "Estudios Turísticos", núm. 82. Madrid, Instituto de Estudios Turísticos, pp. 45-56.
- VALENZUELA, M. (1986 a.): *Turismo y territorio. Ideas para una revisión crítica y constructiva de las prácticas espaciales del Turismo*. En "Estudios Turísticos", núm. 90. Madrid, Instituto de Estudios Turísticos, pp. 45-56.
- VALENZUELA, Manuel (1986 b.): *Conflits spatiaux entre tourisme et agriculture dans les régions méditerranéennes espagnoles*. En "Le tourisme contre l'agriculture? Enjeux fonciers en pays méditerranéens". Paris, ADEF, pp. 311-320.
- VERA REBOLLO, J. Fernando; PONCE HERRERO, Gabino; MARCO MOLINA, Juan (1987): *Usos del suelo en el litoral suralcantino: Competencias y propuestas de utilización*. En "Actas del IV Coloquio Nacional de Geografía Agraria. Canarias, abril de 1987". La Laguna, AGE-Univ. de la Laguna, pp. 175-188.