

OBSERVATORIO JOVEN DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA

Dades del primer trimestre de 2008

El Observatorio Joven de Vivienda en España realitza des de 2003 un seguiment de periodicitat trimestral de la relació entre els joves i l'habitatge a Espanya i cada una de les Comunitats Autònomes. Aquest informe mostra l'esforç mitjà que han de fer els joves de Balears –per trams d'edat- per adquirir un habitatge, sigui lliure o protegit, tenint en compte les diferents condicions laborals existents. Per això, l'informe reflecteix el preu mitjà de l'habitatge lliure i del protegit i el preu màxim tolerable, tant per un jove com per una llar encapçalada per un jove. Totes les dades es presenten per trams d'edat i per sexe.

A més, oferim un article aparegut a El País que reflexiona sobre el fre de l'emancipació dels joves i la seva tornada a la llar familiar.

Los jóvenes vuelven a casa (¡y acababan de irse!)

La crisis frena la emancipación de los hijos y les obliga a regresar con sus padres - El proceso ya no es lineal: etapas de estudio y trabajo se suceden de forma incompatible con un piso en propiedad.

LLUÍS PELLICER 08/10/2008 EL PAÍS

Tienen más de 30 años y se fueron de casa hace ya tiempo. Unos, para estudiar; otros, para trabajar. Pero la crisis les ha devuelto al hogar. Y los que ya habían fijado fecha en el calendario para seguir sus pasos han acabado por desistir. El aumento del paro y el cierre del grifo bancario a los préstamos para comprar un piso o poner en marcha un negocio les han obligado a aparcar sus planes. Y eso ocurre en un país en el que la emancipación siempre ha sido tardía.

Desde 1977, y durante casi 25 años, el número de jóvenes que abandonaba el hogar familiar fue cayendo en picado hasta 2001, cuando se instaló la bonanza económica. Sin embargo, el proceso empieza a invertirse de nuevo, y muchos jóvenes se ven obligados a empaquetar sus cosas y volver a casa de sus padres. ¿Es la crisis actual un nuevo punto de inflexión que obliga a los jóvenes a aparcar sus proyectos de abandonar el domicilio familiar?

A los 35 años, Marc Solsona por fin había conseguido encontrar un piso que podía pagarse sin tener que aplicar recortes demasiado severos a sus gastos de ocio y transporte. Lo hacía tarde, entre cinco y seis años después que la media de jóvenes españoles, y tras sopesar compartir piso con unos amigos en Barcelona. Al final halló uno en Terrassa, cerca de casa de sus padres y de la empresa donde trabajaba como comercial en una inmobiliaria. No le iba mal, hasta que la crisis del sector lo dejó en el paro. "He renunciado al piso cuando ya lo tenía todo. Otra temporada en casa de los padres...", se encoge de hombros.

La emancipación de los jóvenes depende sobre todo del trabajo y el acceso a la vivienda. Durante la expansión económica de los últimos seis años el porcentaje de jóvenes que se emanciparon pasó del 35,1% de 2002 al 44,9% de 2007, de acuerdo con los datos del Consejo de la Juventud de España (CJE). En esos años, la tasa de paro descendió hasta el 10,5%, a pesar de que se mantenía una elevada temporalidad, puesto que casi el 42% de los jóvenes tenía un contrato eventual.

El regreso a casa se explica, en parte, porque el proceso de independización fue precario. El vicepresidente del CJE, José Luis Arroyo, asegura que estuvo muy ligado a la inmigración. Esto explica que entre 2005 y 2006 el número de jóvenes independizados creciera en un millón de personas por el proceso de regularización que emprendió el Gobierno en 2005. "A partir de 2007 empezamos a notar una desaceleración ya del fenómeno emancipatorio, e incluso bajó en algunas comunidades. La tasa creció sólo un 2,8%, cuando años antes lo hacía a un ritmo del 5%", afirma.

La población de menos de 30 años fue la primera que sufrió el parón económico. En el segundo trimestre había 57.800 personas ocupadas más. Sin embargo, en los segmentos de entre 16 y 29 años había 302.100 menos, según la Encuesta de Población Activa de Instituto Nacional de Estadística (INE). "Son los primeros en pagar el pato. Y las entidades financieras no conceden hipotecas para adquirir una vivienda aunque sean fijos, puesto que son los más susceptibles de quedarse en el paro", sostiene Gonzalo Bernardos, profesor de Economía de la Universidad de Barcelona.

El esfuerzo económico que han tenido que realizar para adquirir o alquilar una vivienda ha sido durante los últimos años el principal escollo, junto al empleo, para irse de casa de los padres. Y ahora que escasean los créditos, todavía más. Sobre todo es difícil cuando un joven no tiene pareja y no puede compartir el pago de la hipoteca.

Según un informe del CJE, un joven debería dedicar un 83,8% de su sueldo para hacerse con una vivienda con un precio medio 210.140 euros en España, mientras que una pareja tendría que destinar el 51,2%. Ambas proporciones están muy lejos del porcentaje de entre el 30% y el 35% que administraciones y entidades financieras consideran que una unidad familiar puede asumir sin poner en riesgo su economía. En algunas comunidades, el sacrificio es mayor. Un joven madrileño no tiene suficiente con su renta (necesita el 101%), mientras que uno catalán requiere del 91,7%.

El esfuerzo que deben hacer los jóvenes ha ido creciendo a un ritmo parecido al encarecimiento del precio de la vivienda. En 2005 una pareja podía permitirse apartar un 35% de sus ingresos para dedicarlos al pago de las cuotas hipotecarias. Y ese mismo año un joven podía disponer de la mitad de su sueldo para otras cosas. A partir de ahí, ya no. Y ello a pesar de los productos financieros destinados casi específicamente para jóvenes que lanzaron las entidades financieras en pleno *boom* inmobiliario: hipotecas a 50 años, baratas y casi a medida. "El aumento de precios de los pisos, que ha llegado a niveles altísimos, ha afectado más a la gente que tenía que entrar en el mercado por primera vez", asegura Roger Soler, coautor del estudio *La emancipación precaria*, publicado por el Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS).

El alquiler ha permitido hasta ahora que las parejas jóvenes pudieran irse de casa. Pero no a los que vivían solos. La ventana a la emancipación ha sido compartir piso, que ha dejado de ser cosa de estudiantes. El portal inmobiliario Idealista.com señala que la edad media de los que comparten piso en las grandes ciudades es de 27 años. Por una habitación, en Madrid y Barcelona se pagan unos 375 euros. Muy caro para Albert López, barcelonés de 26 años. Abonaba cada mes 420 euros con los gastos aparte, y no le salían las cuentas. A este lingüista, la beca que recibe cada mes como investigador no le permite llegar a fin de mes. "Al final, he decidido volver a casa de mis padres. Es cansado porque tengo que ir y volver cada de Rubí a Barcelona, pero no voy apurado", afirma. Bernardos, especializado en vivienda, corrobora este proceso, y añade que incluso muchas parejas han tenido que recurrir a él. "Alquilaban o bien habían comprado un piso, y ahora no llegan", señala.

Roger Soler, investigador del Centro de Investigaciones Sociológicas, opina que las administraciones han dejado que los mercados laboral y de la vivienda hayan acabado por precarizar la emancipación. "Está claro que si durante el periodo de expansión económica más jóvenes pudieron irse de casa, es lógico que ahora el proceso vaya en sentido contrario", asegura. Soler recuerda que, a diferencia de años atrás, el proceso de independización de los jóvenes ha perdido "linealidad". Antes se pasaba de los estudios al trabajo, y eso iba ligado con el abandono del hogar de los padres. "Eso ahora ya no es así siempre. El joven se va a estudiar a la ciudad, allí no encuentra trabajo, vuelve a casa, luego a estudiar... El proceso se hace reversible", afirma.

La precarización tiene mucho que ver con el modelo de ayuda a la emancipación de los jóvenes en España. Hay la renta básica para el alquiler, que todavía está arrancando, pero más allá de esta subvención no hay un sólido modelo de apoyo como en los países nórdicos o del centro de Europa, con una amplia oferta de ayudas. "En España y países de nuestro entorno como Portugal o Italia la familia tiene un peso importante. Pero también es cierto que el Estado del Bienestar es más débil que en otros estados", dice Arroyo.

La familia ha asumido a largo de la historia en España el papel que en otros países han desempeñado las administraciones. Coincide en este diagnóstico Roger Soler, que apunta que, de nuevo, esto vuelve a provocar que la marcha del hogar sea más débil. "En los diversos modelos del Estado del Bienestar hay tres agentes para proveer de sus necesidades al joven: el mercado, el Estado y la familia. Y España ha optado por dejar que sea la familia quien se encargue de eso, lo que dificulta más la emancipación", apunta Soler.

Los sindicatos han denunciado en numerosas ocasiones el fenómeno de los *mileuristas*, aunque últimamente han optado por referirse a los jóvenes con este salario como *semiemancipados*, puesto que todavía dependen económicamente de la familia. Un informe elaborado por UGT de Cataluña, por ejemplo, señala que el 57% de los jóvenes necesita recursos de la familia. Y otro centrado en la ciudad de Barcelona del catedrático de Economía Política de la Universidad de Barcelona, Antón Costas, revela que entre el 25% y el 30% de los jóvenes que residen en la capital catalana no pagan nada por el alquiler o la hipoteca. La razón es que son las familias quienes lo asumen.

La familia permite ahorrar tiempo y dinero. No sólo da cobijo. Muchos jóvenes también van a comer allí, a lavar la ropa los fines de semana, los padres ayudan a pagar los estudios... Es un gran colchón, pero menos flexible en un país en el que las familias se han endeudado en los últimos siete años a un ritmo del 15,5% cada año, frente a un crecimiento de la renta disponible de los hogares del 7%, según Caixa Catalunya. Además, el segundo trimestre se cerró con 553.900 familias en las que todos sus miembros están el paro, 41.300 más que en el periodo de enero a marzo, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística.

A todo esto se unen los créditos que muchos jóvenes ya habían solicitado, ya sea para adquirir un coche, electrodomésticos, muebles, para pagar estudios o

para viajar. Los préstamos son un lastre para solicitar otro para su emancipación, tanto si es para comprar una vivienda como si es para montar un negocio.

Las ayudas al alquiler y algunos créditos que ofrecen las comunidades autónomas son apenas un bálsamo. Sin embargo, desde el Consejo de la Juventud de España se denuncia una falta de coordinación entre comunidades, algunas de las cuales todavía van atrasadas en las concesiones de la renta de 210 euros para el alquiler.

Fuentes del sector inmobiliario insisten en que la medida es inflacionista, justo cuando empezaba a verse un descenso casi inédito de los alquileres. Sindicatos y organizaciones sociales piden más músculo financiero para favorecer la emancipación de los jóvenes. Hasta que llegue, los familiares les dan de nuevo la bienvenida a casa.

Balears (Illes) (1/7)

Primer trimestre de 2008

Las características del mercado laboral e inmobiliario para la población joven en Illes Balears han experimentado, a lo largo del actual trimestre, variaciones ligeramente distintas a las del conjunto de España.

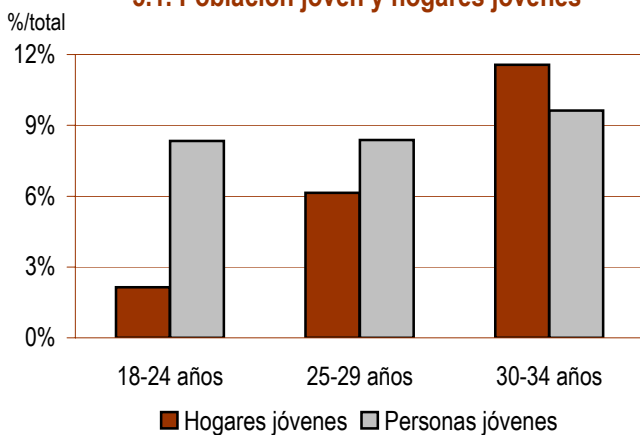
Desde el punto de vista laboral, la diferencia ha radicado en el descenso trimestral de la tasa de paro, del 12,9% al 12,5%, con lo cual se aproxima un poco más a la media de los y las jóvenes en España (Gráfico 0.6). Conviene recordar que las cifras globales de desempleo de la población joven en España han aumentado notablemente a principios de año.

Desde el punto de vista inmobiliario, la especificidad de los y las jóvenes de les Illes Balears ha sido la reducción más acentuada en el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven, del -1,48%. No obstante, con un desembolso que superaría la totalidad del salario neto de una persona joven, el 101,5%, las posibilidades de un o una joven para adquirir una vivienda libre en la comunidad siguen siendo de las más restrictivas de España (Gráfico 0.10).

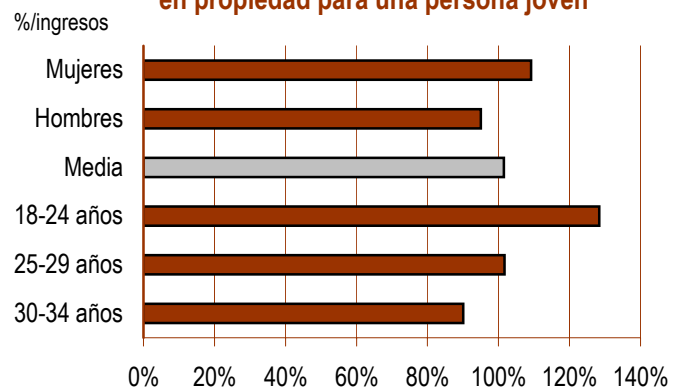
Población joven

Vivienda

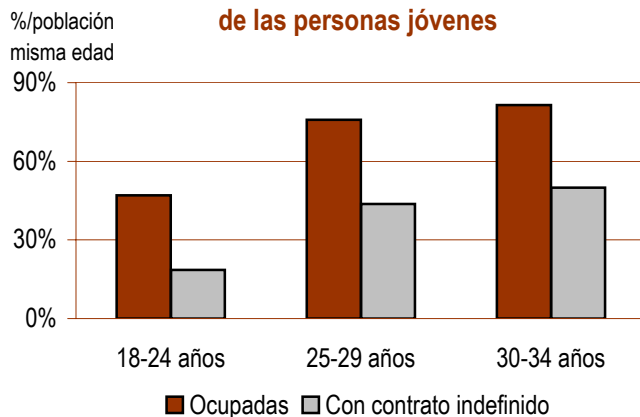
5.1. Población joven y hogares jóvenes



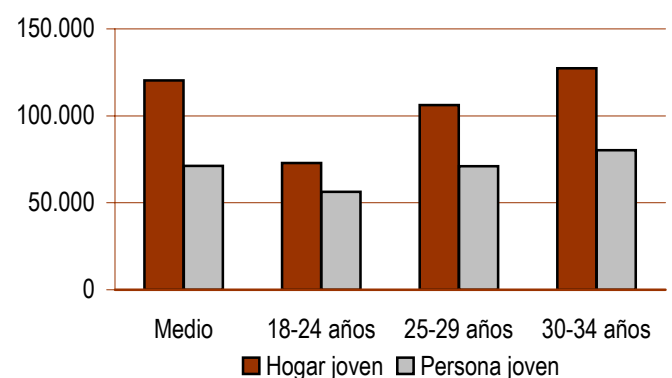
5.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



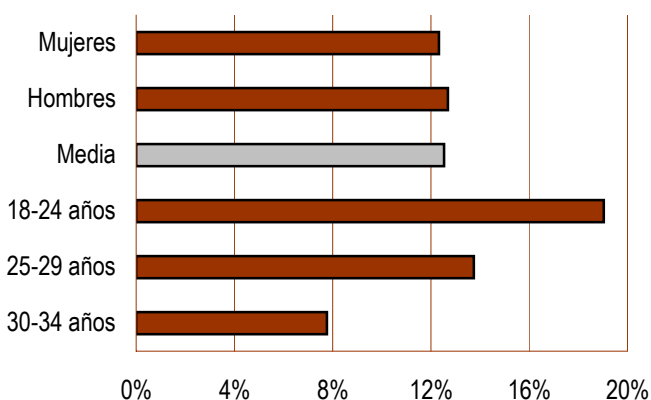
5.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



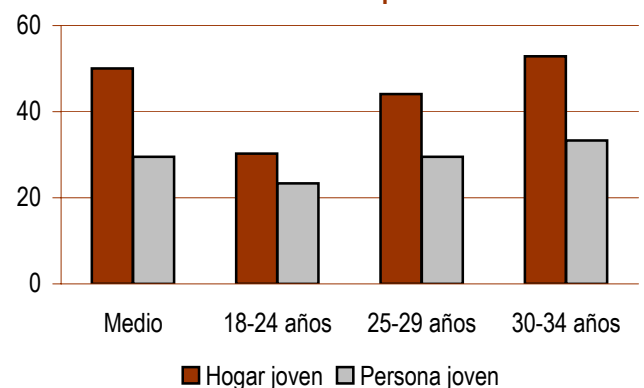
5.4. Precio máximo tolerable de compra



5.5. Tasa de paro



5.6. Superficie máxima tolerable de compra



Balears (Illes) (2/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	275.134	87.110	87.489	100.535	142.413	132.721
%/total población	26,4%	8,3%	8,4%	9,6%	13,6%	12,7%
Variación interanual	0,92%	-0,44%	0,44%	2,56%	0,34%	1,55%

Hogares jóvenes

Número de hogares	78.560	8.455	24.313	45.792	46.480	32.080
%/total hogares	19,8%	2,1%	6,1%	11,6%	11,7%	8,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	28,6%	9,7%	27,8%	45,5%	32,6%	24,2%
Personas por hogar	2,41	2,48	2,22	2,51	2,28	2,62
Variación interanual número hogares	-2,30%	19,54%	-5,33%	-3,91%	-11,10%	14,05%

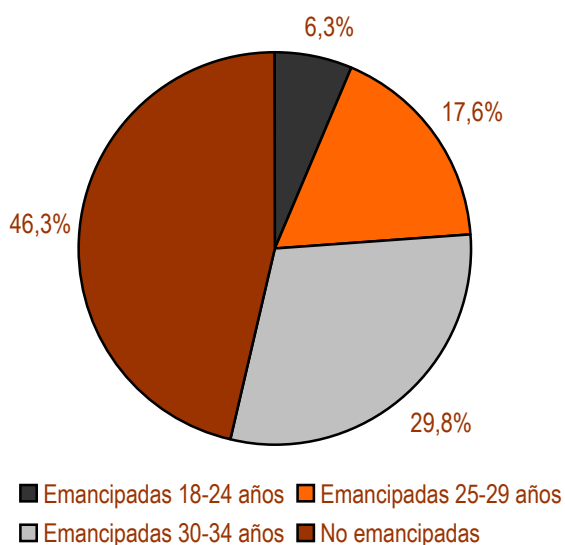
Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	147.822	17.209	48.523	82.090	67.604	80.218
%/total población joven	53,7%	6,3%	17,6%	29,8%	24,6%	29,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	53,7%	19,8%	55,5%	81,7%	47,5%	60,4%
Variación interanual población emancipada	-1,54%	8,45%	-10,47%	2,52%	-2,84%	-0,42%

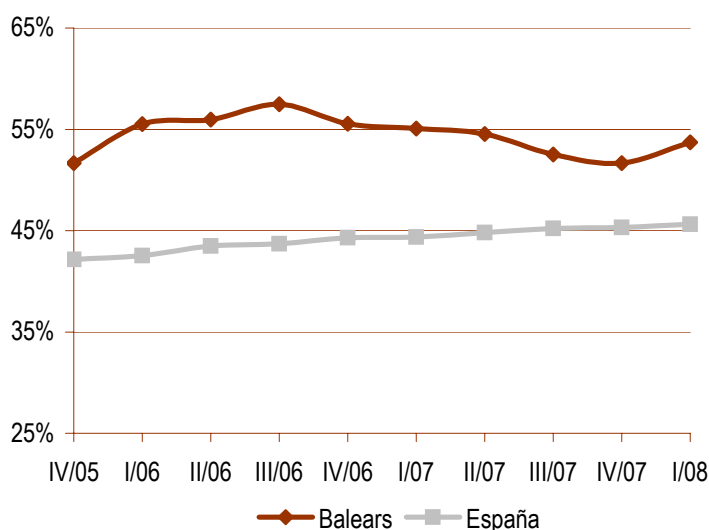
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	40.899
%/total población joven	14,9%
Variación interanual	13,23%

5.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



5.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

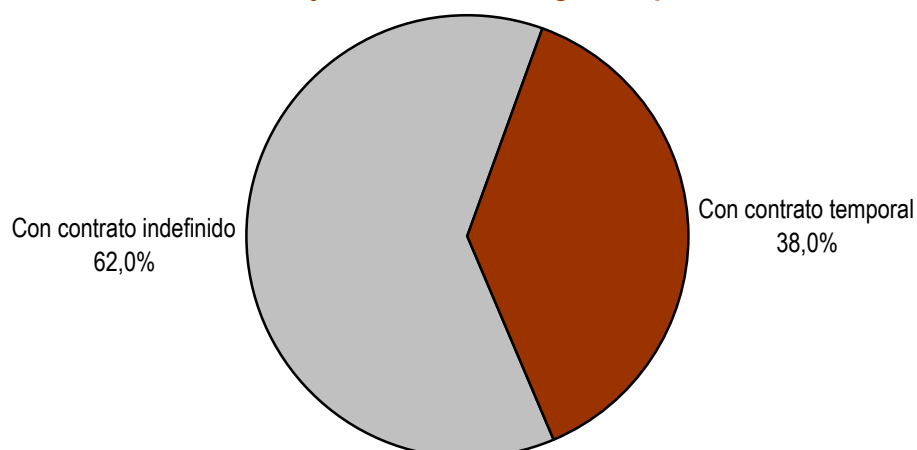
Balears (Illes) (3/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	216.326	50.585	76.952	88.789	122.140	94.186
%/total población joven	78,6%	18,4%	28,0%	32,3%	44,4%	34,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,6%	58,1%	88,0%	88,3%	85,8%	71,0%
Variación interanual	2,55%	-5,17%	4,78%	5,48%	2,59%	2,49%
Población ocupada	189.218	40.954	66.374	81.890	106.637	82.581
%/total población joven	68,8%	14,9%	24,1%	29,8%	38,8%	30,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	68,8%	47,0%	75,9%	81,5%	74,9%	62,2%
Variación interanual	-0,29%	-5,62%	-3,55%	5,58%	-1,61%	1,46%
Población asalariada	168.615	37.560	60.156	70.899	89.930	78.685
%/total población joven	61,3%	13,7%	21,9%	25,8%	32,7%	28,6%
%/total población de su misma edad	61,3%	43,1%	68,8%	70,5%	63,1%	59,3%
Variación interanual	-0,86%	-1,46%	-6,57%	4,92%	-4,26%	3,35%
Con contrato indefinido	104.594	16.187	38.210	50.197	51.348	53.246
%/total población joven	38,0%	5,9%	13,9%	18,2%	18,7%	19,4%
%/total asalariados/as misma edad	62,0%	43,1%	63,5%	70,8%	57,1%	67,7%
%/total población de su misma edad	38,0%	18,6%	43,7%	49,9%	36,1%	40,1%
Variación interanual	0,14%	-5,76%	-11,01%	13,23%	-8,40%	10,03%
Con contrato temporal	64.021	21.373	21.946	20.702	38.582	25.439
%/total población joven	23,3%	7,8%	8,0%	7,5%	14,0%	9,2%
%/total asalariados/as misma edad	38,0%	56,9%	36,5%	29,2%	42,9%	32,3%
%/total población de su misma edad	23,3%	24,5%	25,1%	20,6%	27,1%	19,2%
Variación interanual	-2,44%	2,07%	2,34%	-10,92%	1,86%	-8,32%
Con contrato temporal de menos de un año	52.154	17.797	17.529	16.828	31.458	20.696
%/total asalariados/as misma edad	30,9%	47,4%	29,1%	23,7%	35,0%	26,3%
%/total población de su misma edad	19,0%	20,4%	20,0%	16,7%	22,1%	15,6%
Variación interanual	12,25%	21,01%	19,55%	-1,54%	- *	-7,08%

5.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Balears (Illes) (4/7)

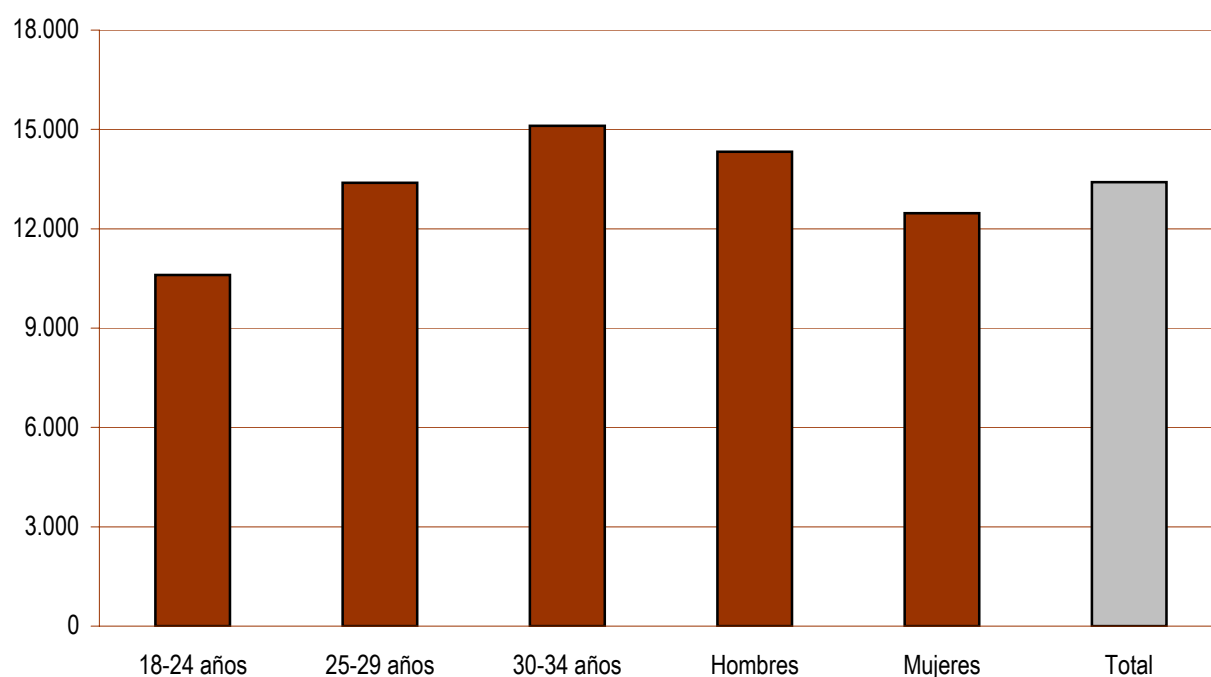
Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	27.108	9.631	10.578	6.899	15.503	11.605
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,5%	19,0%	13,7%	7,8%	12,7%	12,3%
Variación interanual	27,95%	-3,20%	- *	4,34%	- *	10,49%
Población joven inactiva	58.808	36.525	10.537	11.746	20.272	38.536
%/total población de su misma edad	21,4%	41,9%	12,0%	11,7%	14,2%	29,0%
Variación interanual	-4,65%	6,94%	-22,90%	-15,22%	-11,38%	-0,68%
Población estudiante	29.336	24.737	- *	- *	12.113	17.223
%/total población de su misma edad	10,7%	28,4%	- *	- *	8,5%	13,0%
Variación interanual	-7,38%	1,88%	- *	- *	-17,84%	1,73%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	13.407,27	10.602,63	13.391,85	15.113,51	14.331,28	12.468,56
Variación interanual	2,71%					
Ingresos hogar joven	22.699,83	13.749,25	20.001,94	23.986,93	22.364,63	23.321,58
Variación interanual	4,16%					

5.10. Salario medio de una persona joven

Euros netos anuales


Notas
(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

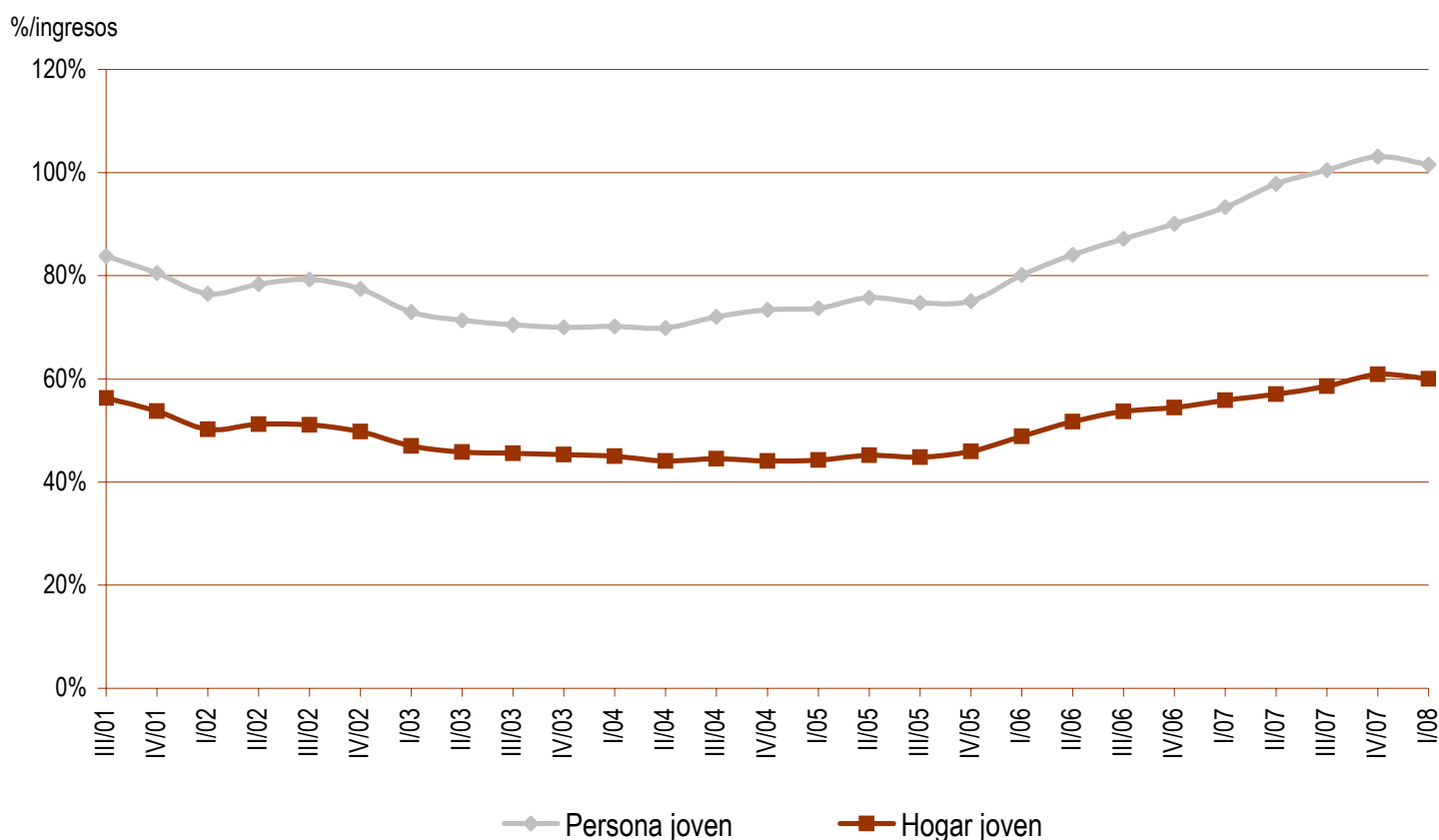
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Balears (Illes) (5/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	240.810,00					
Variación interanual	4,17%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	260.060,00					
Variación interanual	7,37%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	233.990,00					
Variación interanual	2,51%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	116.900,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	120.452,40	72.957,79	106.136,51	127.282,16	118.673,71	123.751,57
Variación interanual	-2,96%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	71.143,16	56.260,85	71.061,34	80.196,99	76.046,23	66.162,04
Variación interanual	-4,31%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	60,0%	99,0%	68,1%	56,8%	60,9%	58,4%
Variación interanual	7,35%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	101,5%	128,4%	101,7%	90,1%	95,0%	109,2%
Variación interanual	8,86%					

5.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (6/7)

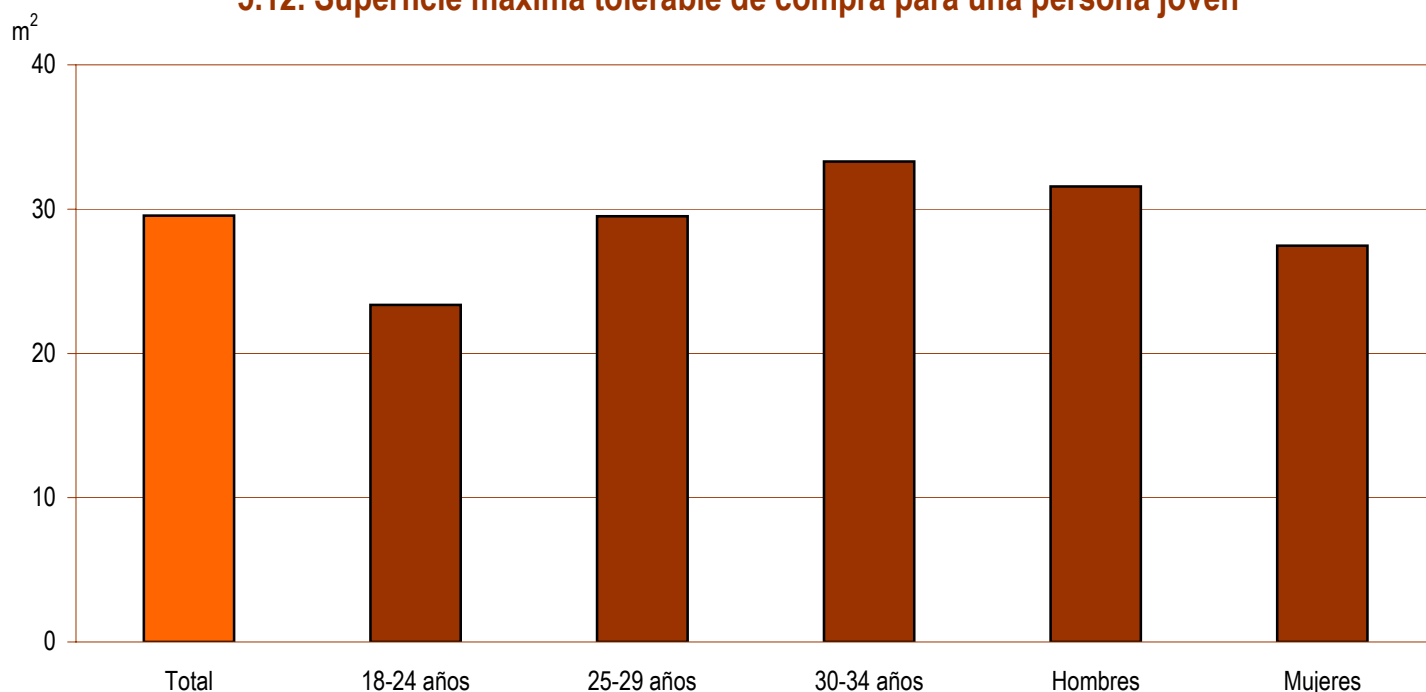
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	567,50	343,73	500,05	599,67	559,12	583,04
Renta máxima tolerable (Persona joven)	335,18	265,07	334,80	377,84	358,28	311,71

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	50,0	30,3	44,1	52,9	49,3	51,4
Variación interanual	-6,85%					
Persona joven	29,5	23,4	29,5	33,3	31,6	27,5
Variación interanual	-8,14%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

5.12. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (7/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	45.381,80					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.781,82					
Variación interanual	11,82%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	99,92%	230,07%	126,89%	89,19%	102,92%	94,59%
Diferencia con ingresos medios persona joven	238,49%	328,02%	238,88%	200,27%	216,66%	263,97%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Palma de Mallorca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.000,00 € por vivienda, complementaria a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler de menos de 45 m².
- 2) Preferencia para el acceso a viviendas protegidas en propiedad de promotores públicos de las personas jóvenes que hayan recibido ayudas para el alquiler.
- 3) Subvención para la constitución de la primera hipoteca, dirigida a las personas jóvenes con unos ingresos de hasta 3,5 veces el IPREM que adquieran una vivienda de hasta 220.000,00 €. El importe de la ayuda equivale al 15% de la cuota anual del préstamo hipotecario, por un periodo de cuatro años y un límite máximo de 1.000,00 € cada año.
- 4) Subvención del 10% del precio de venta, con un límite máximo de 10.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción y de viviendas usadas.
- 5) Subvención del 10% del precio máximo de venta, con un límite de 10.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes de entre 18 y 35 años y con unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM que adquieran y rehabiliten inmediatamente (dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de adquisición) viviendas unifamiliares que vayan a ser utilizadas como residencia habitual y permanente.
- 6) Subvención del 25% del presupuesto protegido, con un límite de 7.000,00 €, para las obras de rehabilitación cuyo promotor posea entre 18 y 35
- 7) Subvención de 4.000,00 €, adicional a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas y las destinen a alquiler para personas jóvenes.
- 8) Programa de Hipoteca Joven.
- 9) Programa "Vive y convive" en Palma de Mallorca.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Palma de Mallorca	125	167	292
Total Comunidad			465

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).