

## **La rehabilitación de centros históricos y el desarrollo turístico en ciudades medias: Oviedo**

Miguel PASTOR COELLO

Departamento de geografía de la universidad de Oviedo ·

HIPÓTESIS: El modelo de rehabilitación urbana, puesto a prueba en el centro histórico de las ciudades españolas y entre ellas Oviedo desde la década de 1980, se ha mostrado muy eficaz en aspectos sectoriales como la reutilización del patrimonio para usos públicos, pero menos operativo en las dimensiones sociales, económicas o de rehabilitación residencial, caracterizándose por un claro proceso de gentrificación. Los planteamientos iniciales, de carácter social e integrador, se relajaron al imponerse el patrón urbanístico neoliberal, el marketing urbano y los principios de intervención estratégica, que aportaban bases diferentes y recondujeron las cosas en forma favorable al urbanismo de imagen y los objetivos empresariales, conectados con la función turística. Su resultado es el denominado “Modelo Oviedo”, que en alguna medida sirvió como referencia para otras ciudades. Obligó a rectificar el planeamiento original y los catálogos de patrimonio, para adaptarlos a la nueva situación, perdiendo con ello algunas de sus mejores aportaciones y parte de su virtualidad. Los objetivos de tipo cultural y los de carácter ambiental, sin estar ni mucho menos ausentes, pues existe una Agenda Local 21 y un Plan de Movilidad Sostenible, entre otros documentos traducidos en diversas acciones, no han tenido el peso que debería corresponderles. Al llegar la crisis, de forma paralela con lo ocurrido en otras ciudades de la misma categoría, aquel modelo de intervención acomodado coyunturalmente, muestra sus debilidades e insuficiencias tanto morfológicas y funcionales, como sociodemográficas y ambientales. Eso obliga a realizar un diagnóstico en profundidad, y reorientar el urbanismo del centro histórico hacia los objetivos de la sostenibilidad, retomando en parte el legado de la parte inicial del periodo democrático en España. Dos han sido las grandes líneas en torno a las que se han producido estas transformaciones. La primera es el aburguesamiento residencial o gentrificación, sustentado por el crecimiento y los cambios en los patrones de localización de las clases medias urbanas y favorecedor de una intensa especulación inmobiliaria que ha dinamizado la economía. La segunda es la explotación de los recursos históricopatrimoniales para la atracción de turistas, lo que ha generado procesos más o menos intensos de terciarización que han podido prolongar o acelerar el vaciamiento de algunos centros urbanos

**OBJETIVOS:** - Estudiar las variaciones experimentadas en la base económica del casco, prestando especial atención a la caída del comercio tradicional y el dominio de la hostelería, en especial los locales de ocio nocturno y los problemas derivados de sus horarios o las costumbres de socialización vinculadas con ellos así como analizar el peso de la reciente función turística en el caso del Oviedo antiguo, en sus diferentes implicaciones: planificación, infraestructura de acogida etc. - También en el caso de Oviedo, valorar la incidencia de la crisis económica a partir de 2008 y el agotamiento del modelo de intervención aplicado, desde distintos planos.

**METODOLOGÍA** - Establecimiento de hipótesis previas, sobre el comportamiento de las diferentes variables consideradas, y sus interinfluencias. - Aproximación comparativa a las dinámicas recientes de centros históricos en ciudades medias españolas. Recopilación bibliográfica. ·

**ANÁLISIS LOCAL** - Trabajo de Campo, que incluye entre otras cosas recuentos diversos de viviendas y negocios, y recogida de precios inmobiliarios. - Recopilación, en el Ayuntamiento de Oviedo y en el Principado de Asturias, de proyectos, informes, datos estadísticos e información cualitativa sobre el desarrollo de la función turística: visitantes, infraestructura de acogida, valoración de recursos turísticos. En este sentido, he de apuntar que tengo un contacto directo con el Sistema de Información Turística de Asturias (SITA), ya que trabajé para él como encuestador turístico durante los meses de verano de 2015. - Realización de entrevistas a informantes cualificados: concejales, representantes de grupos políticos, movimientos sociales, colectivos de jóvenes, asociaciones de vecinos y empresarios.

**PRINCIPALES RESULTADOS:** Análisis del impacto que esta teniendo este desarrollo de la función turística que se revela como en plena expansión, así como sus interrelaciones que puede haber este fenómeno y el proceso de rehabilitación que ha tenido lugar en el casco en los últimos años.